

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越新幹線

新潟駅 距離2.9km

モバイルで見る



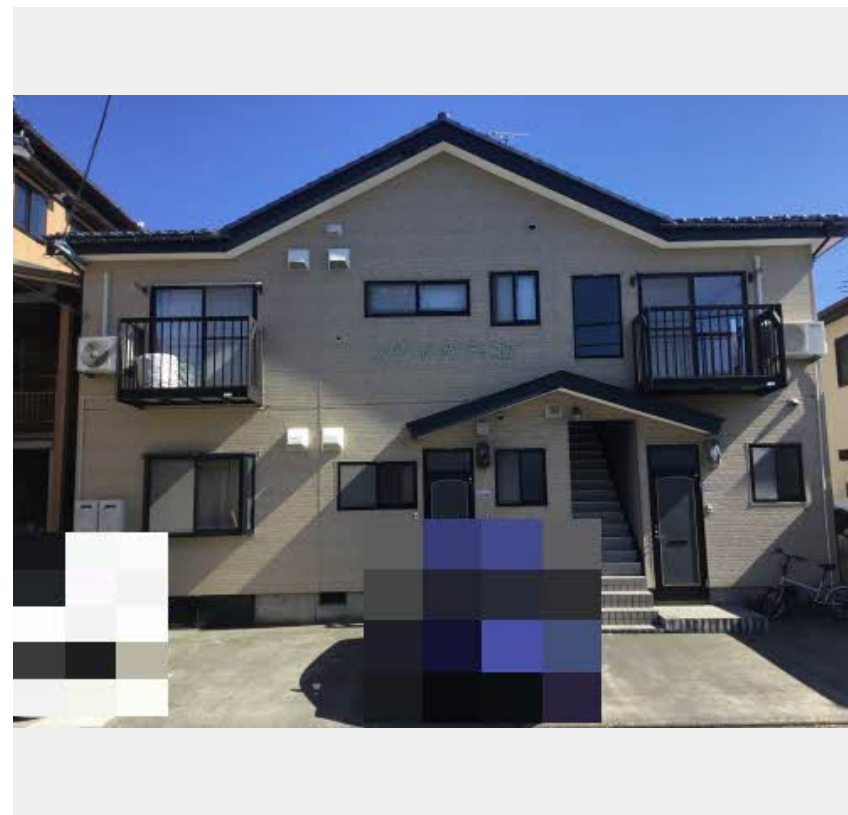
**1DK**  
アパート

家賃 **46,000 円**

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 60,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

インターネットが無料で入居後すぐに使えます/室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです/映画館のような臨場感を楽しめるシーリングプロジェクター

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- シーリング プロジェクター
- エアコン
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり/階段灯/外灯/駐車場舗装白線引/インターネット無料 (Wi-Fi対応) /インターネット対応 (CATV) /TVアンテナ/BS/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/フローリング/シャワー/エアコン (1台設置) /トイレ (暖房洗浄便座) /洗濯防水パン/バルコニー/下駄箱/照明器具 (LED) /複層ガラス/出窓/火災警報器 (煙感知式) /プロジェクター付照明/モニター付ドアホン/バス・トイレ (セパレート) /都市ガス

物件名	メゾン・ド・サンライズⅡ 0203号室	間取り	1DK/洋室9.2 DK6.1 (帖)
アクセス	J R 上越新幹線 新潟駅 距離2.9km	専有面積 / 向き	36.9㎡ / 南東
所在地	新潟県新潟市中央区女池3丁目	築年月 / 構造	1996年7月 / 木造・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年5月下旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入/シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用 (初回契約時) 19,800円 (税込) /ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) /諸費用300円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部 (株) および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ (株) となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料: 新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.3800761

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

## 株式会社マンションセンター 駅南米山店

TEL:025-255-5020  
FAX: 025-255-5025

新潟県新潟市中央区米山5丁目1-38  
免許番号: 新潟県知事免許 (4) 第4973号  
所属団体: (公社) 新潟県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介