

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 上越新幹線

新潟駅 距離2.2km

1LDK
マンション

家賃

77,000 円

共益費等

5,200 円

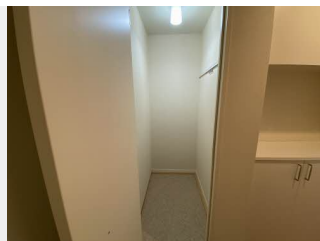
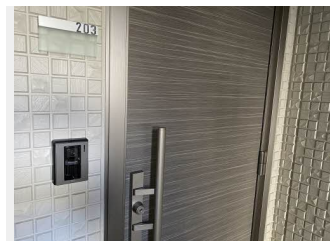
敷金

0 円

礼金

92,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／エントランスに「オートロック」を採用／防犯カメラが設置されている物件です／・・・

この物件についている こだわり設備

高遮音床システム	オートロック	防犯カメラ	TVモニター付きインターホン
WIC・納戸	しや熱断熱複層ガラス	浴室乾燥機	追い焚き給湯
エアコン	対面キッチン	3口コンロ	IHクッキングヒーター

駐車場あり／オートロック／空気環境配慮仕様（SHMエアキス）／インターネット対応／外周フェンス／外灯／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／高遮音床システム「SHAI DD 55」／駐輪場／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／コミュニケーションキッチン／IHクッキングヒーター／3口フラットコンロ／グリル付きコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／バス・トイレ（セパレート）／シャワー／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／カウンタ洗面／室内物干し／トイ

物件名 ウェルデンス上所島 壱番館 1203号室

アクセス J R 上越新幹線 新潟駅 距離2.2km

所在地 新潟県新潟市中央区上所 1 丁目

ランドマーク ●白山公園／距離600m

間取り 1LDK／洋室6.4 LDK10.7 WIC1.6 (帖)

専有面積 / 向き 43.92㎡／南東

築年月 / 構造 2014年3月／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

「定期借家権契約あり」／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時）19,800円（税込）／ハウスクリーニング費 73,700円（税込）／諸費用300円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.3300810

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社リビングギャラリー 法人事業課

TEL:025-240-0377

FAX: 025-240-0380

新潟県新潟市中央区米山4丁目1番28号3F

免許番号：国土交通大臣免許（6）第5854号

所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介