ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ上越新幹線
新潟駅　徒歩12分

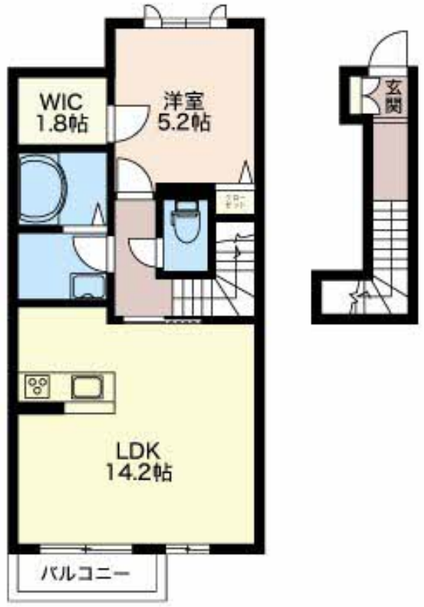
1LDK
アパート

家賃 **79,000 円**　　共益費等 3,900 円

敷金 0 円　　礼金 94,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 室内物干
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付

駐車場あり／インターネット対応／ＴＶアンテナ／ＢＳ／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／外周フェンス／外灯／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（デジタルロック）／電話配管有／フローリング／カラーモニタ付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／エアコン（１台設置）／シャワー／洗髪洗面化粧台／室内物干し／ＩＨヒーター／Low-E複層ガラス／バルコニー／下駄箱／照明器具／バス・トイレ（セパレイト）／トイレ（暖房洗浄便座）／都市ガス

物件名	スィレンツィオ 0202号室
アクセス	ＪＲ上越新幹線 新潟駅 徒歩12分
所在地	新潟県新潟市中央区鐙西１丁目
ランドマーク	-
間取り	1LDK／洋室5.2 ＬＤＫ14.2 (帖)
専有面積 / 向き	57.08㎡／南東
築年月 / 構造	2012年10月／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／ハウスクリーニング費 84,700円（税込）／諸費用450円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3200251

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

エイブルネットワーク新潟駅南店
TEL:025-242-3266
FAX:　025-242-3166
新潟県新潟市中央区笹口２丁目１０番１３号
免許番号：新潟県知事免許（９）第３３４０号
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会／エイブルネットワーク　ほか

取引形態
仲介