

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

新潟駅 距離2km

モバイルで見る



1K  
アパート

家賃 42,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 20,000 円

契約一時金 50,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！  
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備



TVモニター付き  
インターホン



エアコン



室内物干



洗髪洗面台



温水洗浄便座



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

# Sha Maison

駐車場あり／防音（2F床ALC板）／高齢者対応可／シャワー／洗髪洗面化粧台／下駄箱／火災警報器（煙感知式）／照明器具（LED）／エアコン（1台設置）／モニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／室内物干し／トイレ（暖房洗浄便座）

物件名 ハイムキルシェ 0103号室  
アクセス J R 信越本線 新潟駅 距離2km  
所在地 新潟県新潟市中央区紫竹山6丁目  
ランドマーク -

間取り 1K／洋室7 K3.7 (帖)  
専有面積 / 向き 25.13㎡ / 南  
築年月 / 構造 2001年2月 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年  
駐車場 有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／諸費用100円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3500318

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

## 株式会社リビングギャラリー 新潟中央センター

TEL:025-241-3222  
FAX: 025-242-1333

新潟県新潟市中央区米山2丁目6番地3  
免許番号：国土交通大臣免許（6）第5854号  
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介