



2DK
アパート

家賃

55,000 円

共益費等

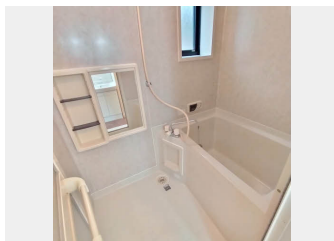
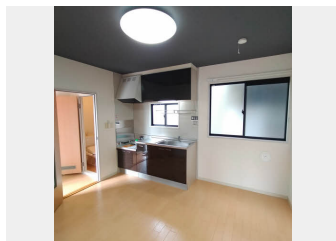
3,900 円

敷金

0 円

礼金

72,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！
室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンで
す

この物件についている こだわり設備



TVモニター付き
インターホン



追い焚き給湯



エアコン



室内物干



給湯設備



洗髪洗面台



温水洗浄便座

駐車場あり／光ケーブル対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（デジタルロック）／火災警報器（煙感知式）／シャワー／洗髪洗面化粧台／バルコニー／給湯器（追焚機能付）／下駄箱／エアコン（1台設置）／モニター付ドアホン／室内物干し／バス・トイレ（セパレート）／トイレ（暖房洗浄便座）／照明器具／都市ガス

物件名 ニューグラッド・マイ B101号室

アクセス J R 白新線 大形駅 距離1.8km

所在地 新潟県新潟市東区寺山 3 丁目

ランドマーク ●牡丹山小学校／距離1300m

間取り 2DK／洋室5.9 洋室5.9 D K 7 (帖)

専有面積 / 向き 43.54㎡／西

築年月 / 構造 1998年2月／軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2026年11月中旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円（税込）／ハウスクリーニング費 73,700円（税込）／諸費用400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.7400160

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社マンションセンター 木戸店

TEL:025-250-8880

FAX: 025-250-8881

新潟県新潟市東区山木戸 6 丁目 1 9 - 1 3

免許番号：新潟県知事免許（4）第 4 9 7 3 号

所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正

取引協議会

取引形態
仲介