

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

越後石山駅 徒歩7分

1LDK
マンション

家賃

86,000 円

共益費等

8,200 円

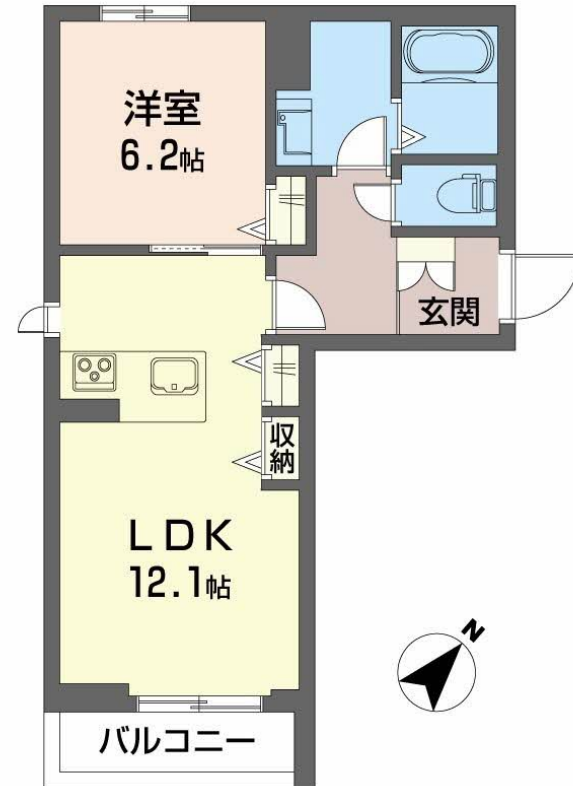
敷金

0 円

礼金

172,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上階からの・・・

この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能
等級6
- 高遮音床
システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下
タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット
無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付き
インターホン

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／共用玄関ドア／人感センサー付廊下灯／階段灯／植栽／屋外共用水栓
／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／スマートロック／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台（三面鏡）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（2台設置）／Low-E複層ガラス／

物件名	Garret 0201号室	間取り	1LDK／洋室6.2 LDK12.1 (帖)
アクセス	J R 信越本線 越後石山駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	44.71㎡／南東
所在地	新潟県新潟市東区東明6丁目	築年月 / 構造	2027年2月／重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2027年3月上旬／2年
		駐車場	有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費73,700円（税込）／諸費用400円が必要です。
／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.7500562

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 新潟賃貸営業所

TEL:0570-083-213

FAX: 025-243-8924

新潟県新潟市中央区南笹口1丁目1-5 4日生南笹口ビル1階

免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号

所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会／(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主