

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 信越本線

越後石山駅 徒歩7分

2LDK  
マンション

家賃

116,000 円

共益費等

8,200 円

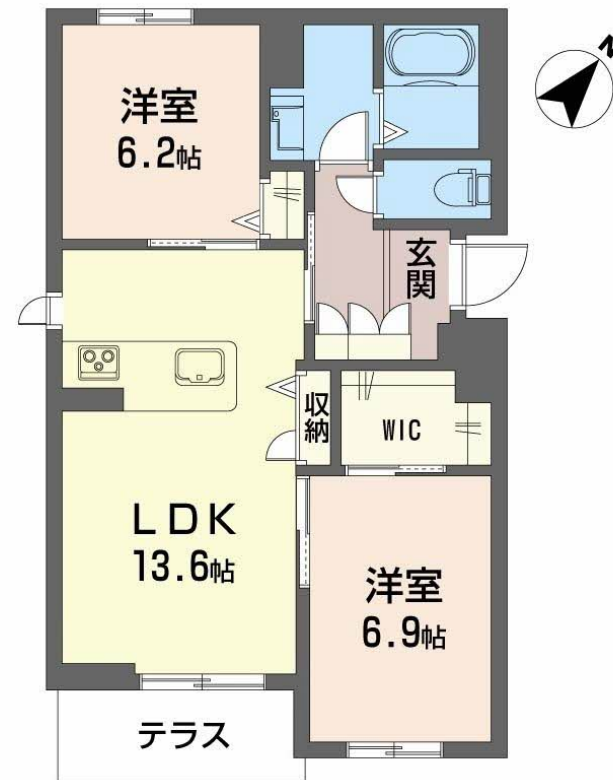
敷金

0 円

礼金

232,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です♪  
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅  
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級  
6」を取得／上階からの・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 太陽光発電
- 断熱等性能  
等級6
- 高遮音床  
システム
- 犬/猫相談可
- 屋内共用廊下  
タイプ
- エレベーター
- 宅配BOX
- スマートロック
- インターネット  
無料(WiFi付)
- オートロック
- TVモニター付き  
インターホン

駐車場あり／ペット相談可（犬・猫可）／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック・自動ドア／宅配BOX／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／共用玄関ドア／人感センサー付廊下灯／階段灯／植栽／屋外共用水栓  
／LGBTQフレンドリー／太陽光発電／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ホテルライク／スマートロック／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／コンロ／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗面化粧台（三面鏡）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（3台設置）／Low-E複層ガラス／

物件名 Garret 0101号室

アクセス J R 信越本線 越後石山駅 徒歩7分

所在地 新潟県新潟市東区東明6丁目

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.9 洋室6.2 LDK13.6 (帖)

専有面積 / 向き 62.63㎡／南東

築年月 / 構造 2027年2月／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2027年3月上旬／2年

駐車場 有（別途お問い合わせ下さい）

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。  
／ご入居にかかる諸費用として、ハウスクリーニング費 84,700円（税込）／諸費用400円が必要です。  
／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM中部(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料:新賃料の1ヶ月分

No.7500562

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

積水ハウスシャーメゾンPM中部株式会社 新潟賃貸営業所  
TEL:0570-083-213  
FAX: 025-243-8924

新潟県新潟市中央区南笹口1丁目1-5 4日生南笹口ビル1階  
免許番号: 国土交通大臣免許(11)第2961号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会／(公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主