ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ信越本線
越後石山駅　徒歩18分

**2DK**
**アパート**

家賃 **56,000 円**　　共益費等 3,900 円

敷金 0 円　　礼金 56,000 円

モバイルで見る



画像準備中

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」です！

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＢＳ／階段灯／駐輪場（屋根付き）／外周フェンス／外灯／駐車場舗装白線引／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／電話配管有／給湯器（追焚機能付）／シャワー／洗髪洗面化粧台／二重サッシ／バルコニー／ストッカー／下駄箱／照明器具／人感センサーライト／照明器具（ＬＥＤ）／バス・トイレ（セパレイト）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン（１台設置）／都市ガス

| | |
|---|---|
| 物件名 | お問合せ番号：3900419 |
| アクセス | ＪＲ信越本線 越後石山駅 徒歩18分<br>ＪＲ信越本線 新潟駅 バス28分、江南小学校前 バス停 徒 |
| 所在地 | 新潟県新潟市東区江南３丁目 |
| ランドマーク | ●東山公園／距離130m |
| 間取り | 2DK／- |
| 専有面積 / 向き | 48.02㎡／南 |
| 築年月 / 構造 | 1999年11月／木造・1階-2階建 |
| 入居 / 契約期間 | 2026年11月下旬／2年 |
| 駐車場 | 有（別途お問い合わせ下さい） |

**入居諸条件備考**

保証人不要プラン要加入／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵交換費用（初回契約時） 19,800円（税込）／ハウスクリーニング費 79,200円（税込）／諸費用400円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ中部（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.3900419

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**アパマンショップ新潟駅南店**
TEL:025-290-2033
FAX:　025-290-2034
新潟県新潟市中央区米山２丁目４－１木山第３ビル１階
免許番号：新潟県知事免許（１２）第２０９７号
所属団体：（公社）新潟県宅地建物取引業協会／（公社）首都圏不動産公正取引協議会／全国賃貸管理ビジネス協会　ほか

取引形態
仲介