

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 白新線

東新潟駅 徒歩9分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 55,000 円

共益費等 3,900 円

敷金 0 円

礼金 55,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネット無料 (WiFi付) ★都市ガス物件 ★駐  
車料金 3300円 (税込)

## この物件についている こだわり設備

- インターネット無料 (WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / 防音 (2F床ALC板) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 火災警報器 (煙感知式) / 洗髪洗面化粧台 / 下駄箱 / 給湯器 (追焚機能付) / シャワー / バルコニー / カラーモニター付ドアホン / トイレ (暖房洗浄消臭機能付便座) / 玄関鍵 (デジタルロック) / 照明器具 (LED) / エアコン / 室内物干し / バス・トイレ (セパレート) / トイレ (暖房洗浄便座)

物件名	エクセル河内 A201号室	間取り	1LDK / 洋室6.4 LDK12.7 (帖)
アクセス	J R 白新線 東新潟駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	46.98㎡ / 西
所在地	新潟県新潟市東区下場本町	築年月 / 構造	1999年3月 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	有 (別途お問い合わせ下さい)

入居諸条件備考

保証人不要プラン要加入 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、デジタルキー設定料 7,000円 (税込) / ハウスクリーニング費 73,700円 (税込) / 諸費用400円が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中部 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 29,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社マンションセンター 木戸店

TEL:025-250-8880  
FAX: 025-250-8881

新潟県新潟市東区山木戸6丁目19-13  
免許番号: 新潟県知事免許 (3) 第4973号  
所属団体: (公社) 新潟県宅地建物取引業協会 / (公社) 首都圏不動産公正  
取引協議会

取引形態  
仲介