

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄田原本線

箸尾駅 徒歩8分

3LDK
アパート

家賃 **80,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円

モバイルで見る



**この物件の
オススメ
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
耐震性を表す指標の最高ランク「耐震等級3」を取得／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する・・・

この物件についている こだわり設備

- 耐震等級3
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ガーデンス
- ペット相談可
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- TVEモニター付きインターホン
- オール電化
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／ペット相談可 (犬・猫可)／オール電化／シャーメゾンガーデンス／耐震等級3／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI D D 5 5」／防犯カメラ／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート (フルオート)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1418 / 24H換気シ



物件名	シャーメゾン広陵北 0201号室	間取り	3LDK／洋室6.2 洋室6.1 洋室6 L D K 13 (帖)
アクセス	近鉄田原本線 箸尾駅 徒歩8分 近鉄田原本線 但馬駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	76.03㎡ / 南 (角部屋)
所在地	奈良県北葛城郡広陵町大字的場 7 9 番 4	築年月 / 構造	2020年1月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
 ※契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
 ※専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 700円、クリーニング特約料 (初回契約時) 55,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。
 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』(ご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: 新賃料の1ヶ月分

No.000712000201
 ※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
 住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

らくらくパートナー
 気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所
 TEL:0742-52-2300
 FAX: 0742-52-2301
 奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階
 免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号
 所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管理協会

取引形態
 貸主