

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

大和高田駅 バス15分 徒歩3分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 80,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

オール電化①エコキュート（フルオート追焚可）②IHクッキングヒーター（3口フラットタイプ）③新省エネ断熱：外壁や床に断熱材、高断熱ペアガラス対応の為、冷暖房効率を向上！/居室の床部・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯ガラス
- IHクッキングヒーター
- 宅配BOX
- 対面キッチン
- オール電化
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台

駐車場あり/高遮音床システム「SHAIDD55」/オール電化/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/CATV(eo光TV)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/エコキュート(フルオート)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/断熱複層ガラス/防犯ガラス(合せガラス)/雨戸(シャッタータイプ)/システムキッチン/対面キッチン/3口IHクッキングヒーター/洗濯洗面化粧台/トイレ(暖房洗浄便座)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/24H換気システム/エアコン 1台/カラーモニター付ドアホ

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	Casa大町 A103号室	間取り	2LDK/洋室6.4 洋室5.3 LDK11.4 (帖)
アクセス	近鉄大阪線 大和高田駅 バス15分、赤部 バス停 徒歩3分 近鉄大阪線 築山駅 徒歩40分	専有面積 / 向き	54.94㎡ / 南 (角部屋)
所在地	奈良県北葛城郡広陵町大字笠 1 1 - 1	築年月 / 構造	2012年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 // 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料：30,000円 / 24時間  
 365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。// 火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまと賃貸営業所

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主