



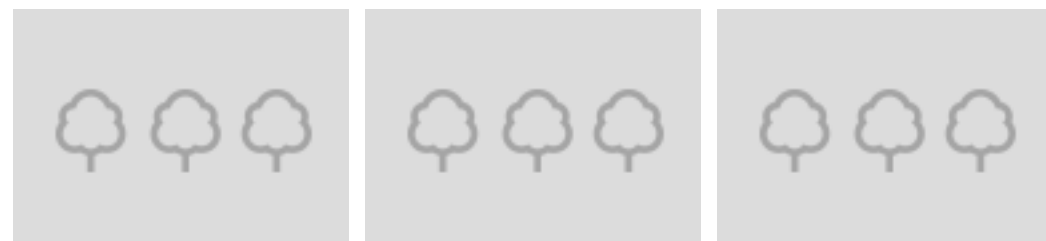
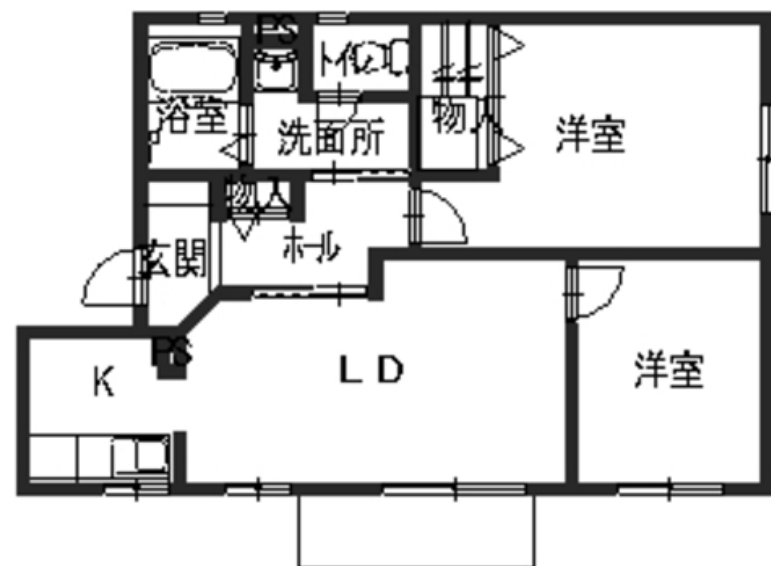
**2LDK**  
アパート

家賃 **48,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 30,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウス施工。／☆近鉄吉野線壺阪山駅まで徒歩4分  
／☆2LDKの間取りは新婚さんにおすすめです。／☆駐車場  
は2台契約可能（有料）ですので、車を2台お持ちの方にも便  
利です。／☆敷地・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台

駐車場あり／共聴アンテナ／フレッツ光／駐輪場（屋根付き）／防犯カメラ／インターネット無料  
（Wi-Fi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／ク  
ーラースリブ有／独立キッチン／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／イン  
ターホン

物件名 フォーレス イーライフ 0101号室

アクセス 近鉄吉野線 壺阪山駅 徒歩4分  
近鉄吉野線 飛鳥駅 徒歩26分

所在地 奈良県高市郡高取町大字下土佐 6 0 0

ランドマーク -

間取り 2LDK / LD 8.4 K 2.4 洋室7 洋室4.6 (帖)

専有面積 / 向き 51.87㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2002年11月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / ~月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間  
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額  
880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵  
交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は  
、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産  
グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」  
（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウ  
ス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパート  
ナー』（\*）に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等  
の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社 やまと賃貸営業所

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主