

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

田原本駅 徒歩6分

📱 モバイルで見る



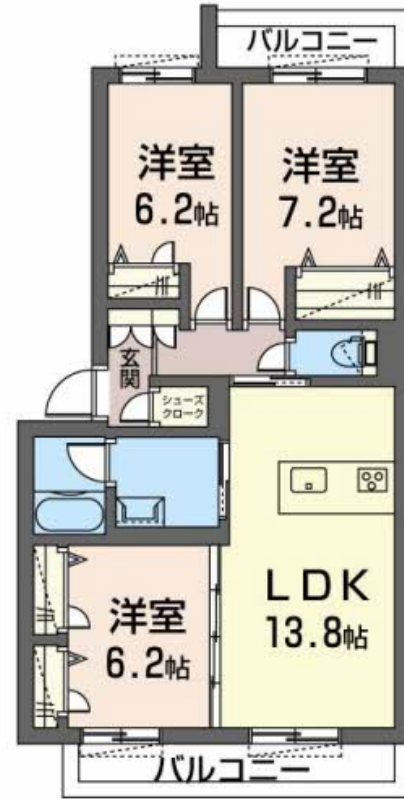
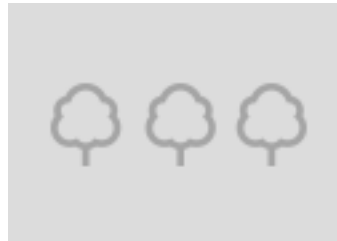
3LDK
マンション

家賃 **98,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／街並みに調和する緑豊かな敷地計画「シャーメゾンガーデンズ」を採用／・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- IHクッキングヒーター
- シャーメゾンガーデンズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 宅配BOX
- オール電化
- 洗髪洗面台
- インターネット無料(WiFi付)
- エアコン
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／受水槽 (共用)／宅配BOX／掲示板／オール電化／シャーメゾンガーデンズ／階段灯／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート (フルオート)／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／ユニットバス1418／24H換気シス

物件名 お問合せ番号：000869400201

アクセス 近鉄橿原線 田原本駅 徒歩6分
近鉄田原本線 西田原本駅 徒歩5分

所在地 奈良県磯城郡田原本町大字十六面32番1

ランドマーク -

間取り 3LDK／和室7.2 洋室6.2 洋室6.2 LDK13.8 (帖)

専有面積 / 向き 75.88㎡ / 南 (角部屋)

築年月 / 構造 2022年3月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年6月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空有り / ~月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)55,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000869400201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産 八木店
TEL:0744-23-0011
FAX: 0744-23-2001

奈良県橿原市内膳町5丁目2-34
免許番号：奈良県知事(15)第63号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介