

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

榛原駅 徒歩3分

モバイルで見る



## 1LDK アパート

### 家賃 63,000 円

共益費等 5,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン部屋探しはシャーメゾンショップ / 近鉄大阪線「榛原」駅まで徒歩3分 / 全ての住戸の玄関を1階に設けて、プライバシーを高めています / 玄関のカラーモニタ付ドアホン、・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり / CATV / インターネット対応 / インターネット無料 (Wi-Fi 対応) / オール電化 / 散水栓 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 植栽 / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / 電話配管有 / 対面キッチン / IHクッキングヒーター / エコキュート / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / パス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1418 / 24H換気システム / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / 洗濯機置場 (室内) / 物干し / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン

物件名 シャーメゾン コンフォート 0102号室

間取り 1LDK / 洋室6.8 LDK13 (帖)

アクセス 近鉄大阪線 榛原駅 徒歩3分

専有面積 / 向き 48.61㎡ / 南 (角部屋)

所在地 奈良県宇陀市榛原萩原 1 5 5 番 1

築年月 / 構造 2018年7月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年5月中旬 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空有り / 月5500~7700円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、CATV利用料 毎月1,650円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 三和相互住宅販売株式会社

TEL:0745-82-6677  
FAX: 0745-82-6687

奈良県宇陀市榛原萩原 2 8 4 4 番地 1 7  
免許番号: 奈良県知事 (7) 第 2 9 1 9 号  
所属団体: 公益社団法人奈良県宅建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介