

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

近鉄下田駅 徒歩6分

モバイルで見る



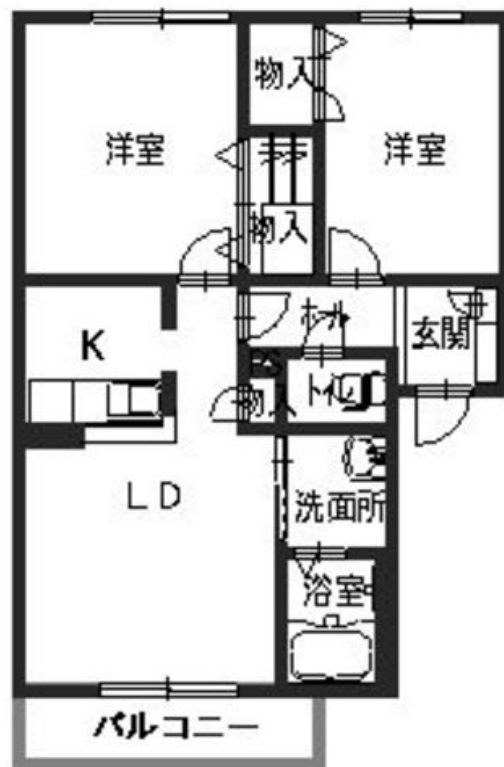
## 2LDK アパート

### 家賃 64,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 70,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスのシャーメゾン！／☆新婚さんにおすすめです。  
／☆対面キッチンなら小さな子供から目を離さずに料理も洗い物もできるんです。／☆駐車場は2台契約可能（有料）ですので、車を2台・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／フレッツ光／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／CATV／BS／インターネット無料（WiFi対応）／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／モニタ付ドアホン／給湯器（ガス）／バルコニー／給湯器（追焚機能付）／対面キッチン／洗髪洗面化粧台／浴室乾燥機／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／洗濯機置場（室内）

物件名 プリムローズ5番館 5201号室  
アクセス 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩6分  
J R和歌山線 香芝駅 徒歩13分  
所在地 奈良県香芝市磯壁 3丁目59番地  
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 11.1 洋室6.4 洋室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 53.28㎡ / 南 (角部屋)  
築年月 / 構造 2003年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / ~月5500円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 420円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産関西株式会社 やまと賃貸営業所

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階  
免許番号：国土交通大臣（13）第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主