

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

近鉄下田駅 徒歩5分

2LDK
マンション

家賃

115,000 円

共益費等

12,000 円

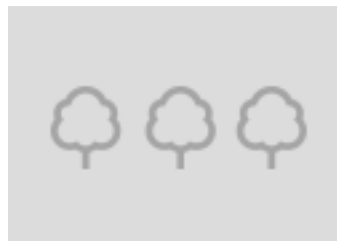
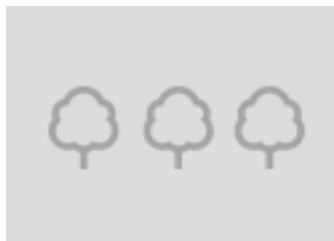
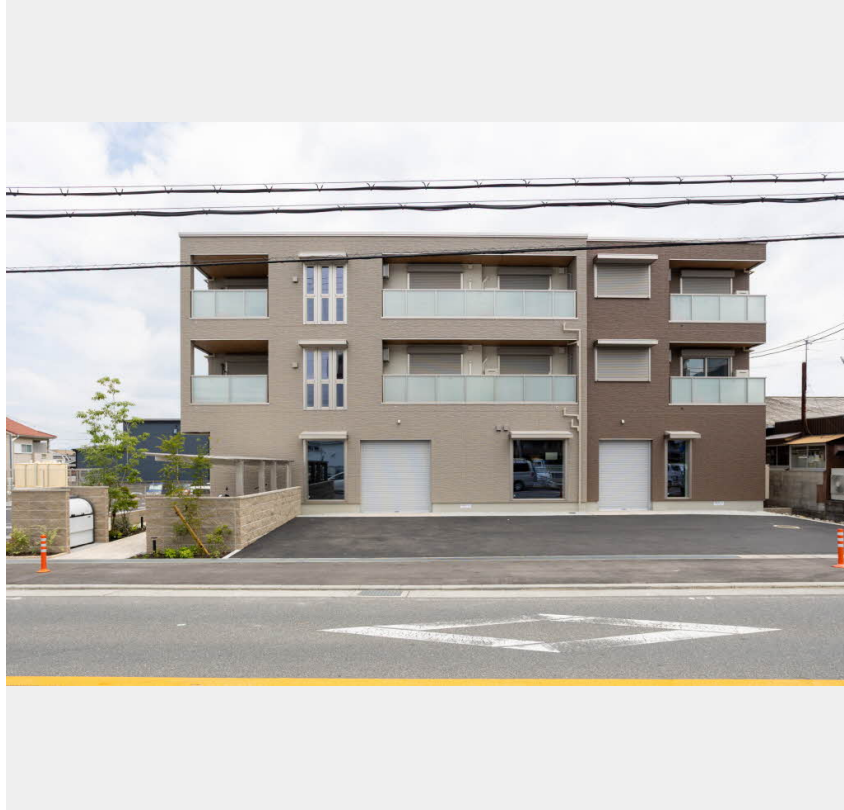
敷金

20,000 円

契約一時金

150,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
発電した電気を使えて余った電気は売ることができるZEH住宅
／外気の影響を受けにくい省エネ基準を満たす指標「断熱等級
6」を取得／上・・・

この物件についている こだわり設備



駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ
／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配BOX／掲示板／階段灯／屋外共用水
栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／消火器
／植栽／LGBTQフレンドリー／受水槽（共用）／高齢者対応可／IOT対応／バリアフリー対応
／太陽光発電／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エ
コジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／ユニットバス

物件名 シャーメゾン オーク 0301号室

アクセス 近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩5分
J R和歌山線 香芝駅 徒歩12分

所在地 奈良県香芝市狐井160番地1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.5 洋室6.1 LDK16.9（帖）

専有面積 / 向き 71.39㎡／西（角部屋）

築年月 / 構造 2025年7月下旬／重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加
入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 350円、クリーニング特約料（初回契約時）
44,000円（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水
ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ
GUARD」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関
西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナ
ーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円
（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ
月分

No.001113100301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300

FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管
理協会

取引形態
貸主