ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線
近鉄下田駅　徒歩5分

2LDK
アパート

家賃 **70,000 円**　　共益費等 5,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る

駐車場 無料





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

近鉄下田駅徒歩5分、2LDKの住まい。システムキッチンや浴室乾燥機など設備充実。オール電化で光熱費もお得。

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／オール電化／駐輪場（屋根付き）／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＣＡＴＶ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／システムキッチン／ＩＨクッキングヒーター／トイレ（暖房洗浄便座）／電気温水器／洗髪洗面化粧台／給湯器（高温差し湯機能付）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／防犯ガラス（合せガラス）／対面キッチン／エアコン　１台／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／フローリング／カラーモニタ付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／２４Ｈ換気システム／玄関鍵（オプナス）／電話配管有／物干し／クーラースリーブ有／網戸／ＴＶ端子／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セパレイト）／洗面所独立

物件名	カトレア A105号室
アクセス	近鉄大阪線 近鉄下田駅 徒歩5分 ＪＲ和歌山線 香芝駅 徒歩11分
所在地	奈良県香芝市狐井１８８番１
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ13.4 洋室6.6 洋室5.4 (帖)
専有面積 / 向き	57.42㎡／東（角部屋）
築年月 / 構造	2010年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円，クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00004360A105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西株式会社　奈良賃貸営業所
TEL:0742-52-2300
FAX:　0742-52-2301
奈良県奈良市西大寺南町４－１ＪＨＳ西大寺ビル２階
免許番号：国土交通大臣（１）第１０７７９号
所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主