

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 和歌山線

J R 五位堂駅 徒歩7分

モバイルで見る



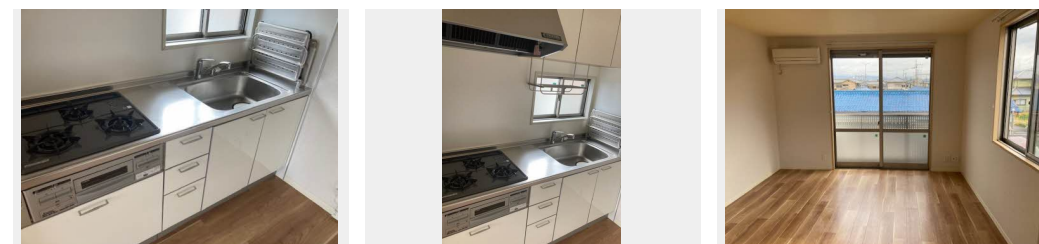
**1LDK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 70,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット（室内小型犬）と暮らせるお部屋／来訪者の顔を見て話せる安心テレビドアホン付／3口コンロ付 システムキッチン／あると便利です！洗濯機能付き便座／エアコン付／インターネット利用の・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/VHF・UHF・BS/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/フレツ光/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/高齢者対応可/エアコン 1台/バルコニー/モニター付ドアホン/独立キッチン/3口フラットコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)

物件名 Happiness 3 番館 0201号室

アクセス J R 和歌山線 J R 五位堂駅 徒歩7分  
近鉄大阪線 五位堂駅 徒歩12分

所在地 奈良県香芝市五位堂 5 丁目 1 5 3 番地の 1

ランドマーク -

間取り 1LDK/LDK11.1 洋室6.4 (帖)

専有面積 / 向き 44.72㎡ / 東 (角部屋)

築年月 / 構造 2008年7月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / ~月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
// 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料：30,000円 / 24時間  
365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額  
880円税込)へ別途加入要/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先  
にご確認下さい。// 上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 250円、クリーニング特約料(初回契約時)  
33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 22,000円(税込)が必要です。// 火災保険へのご加入が条件と  
なります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)  
)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン  
『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保  
証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産関西株式会社 やまと賃貸営業所**  
TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町 1 丁目 1 番 4 6 号フォレストヒルズ八木駅前 2 階  
免許番号：国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公  
正取引協議会

取引形態  
貸主