

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線

生駒駅 徒歩17分

**1LDK**  
アパート

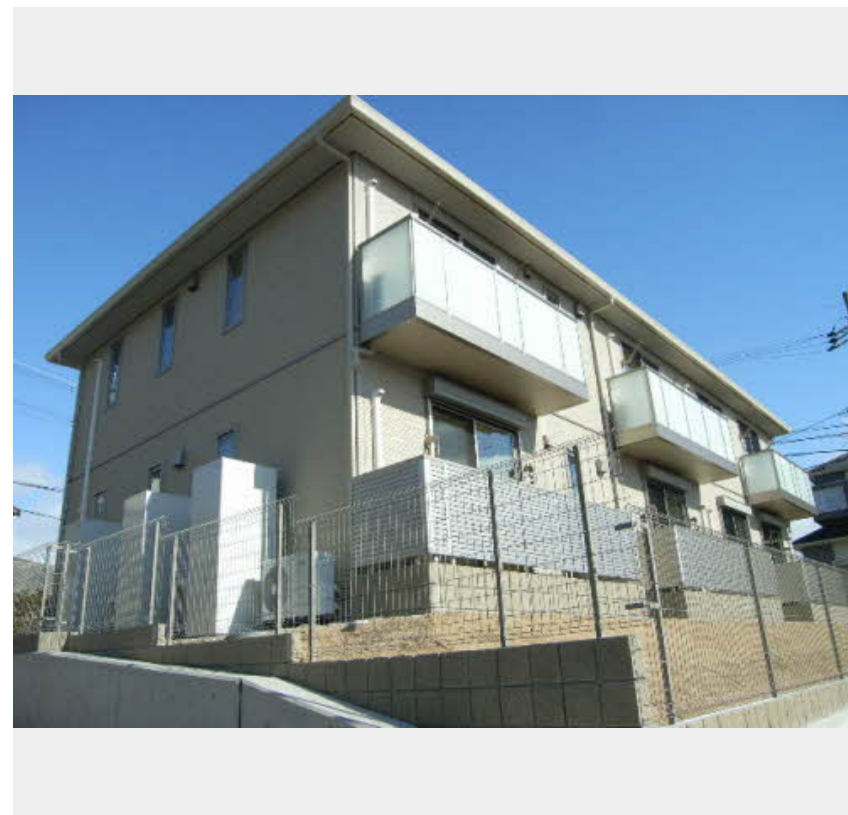
家賃 **71,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 10,000 円

契約一時金 120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 対面 キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター

駐車場あり／CATV (e光TV)／オートロック／オール電化／散水栓／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／エコキュート(フルオート)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／トイレ(暖房洗浄便座)／Low-E複層ガラス／雨戸(シャッター)

物件名	緑ヶ丘グリーンハイツ 0103号室	間取り	1LDK/洋室6 LDK12.3(帖)
アクセス	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩17分	専有面積 / 向き	43.89㎡ / 南(角部屋)
所在地	奈良県生駒市緑ヶ丘14 2 6 番 2 6	築年月 / 構造	2012年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、町内会入会金(初回契約時)2,000円、クリーニング特約料(初回契約時)49,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.000184600103

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:07437-3-0010  
FAX: 07437-3-0031

生駒店  
奈良県生駒市元町1丁目10-5  
免許番号: 奈良県知事(15)第63号  
所属団体: 公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介