ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄奈良線
生駒駅　徒歩16分

2LDK
マンション

家賃 **95,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円　　契約一時金 130,000 円

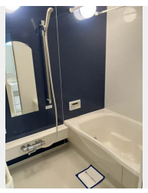
モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- しゃ熱断熱複層ガラス
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／オートロック／ＵＨＦ／地デジ対応（アンテナ対応）／掲示板／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／ＢＳ／フレッツ光／ｅｏ光／防犯カメラ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／Low-E複層ガラス／ダイヤルクレセント／フローリング／自動火災警報器／バス・トイレ（セパレイト）／電気温水器／洗面所独立

物件名	ソレイユ　ヴィラ 0301号室
アクセス	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩16分 近鉄生駒ケーブル線 鳥居前駅 徒歩19分
所在地	奈良県生駒市俵口町７８１－１
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ15.5 洋室6.1 洋室6 (帖)
専有面積 / 向き	65.05㎡／南
築年月 / 構造	2010年4月下旬／重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2027年1月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月6600円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円，クリーニング特約料（初回契約時）72,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000075200301

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

有限会社エースプランナー　奈良店
TEL:0742-94-3939
FAX:　0742-94-3334
奈良県奈良市三条栄町７－２－１Ｆ
免許番号：奈良県知事（５）第３６２０号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介