



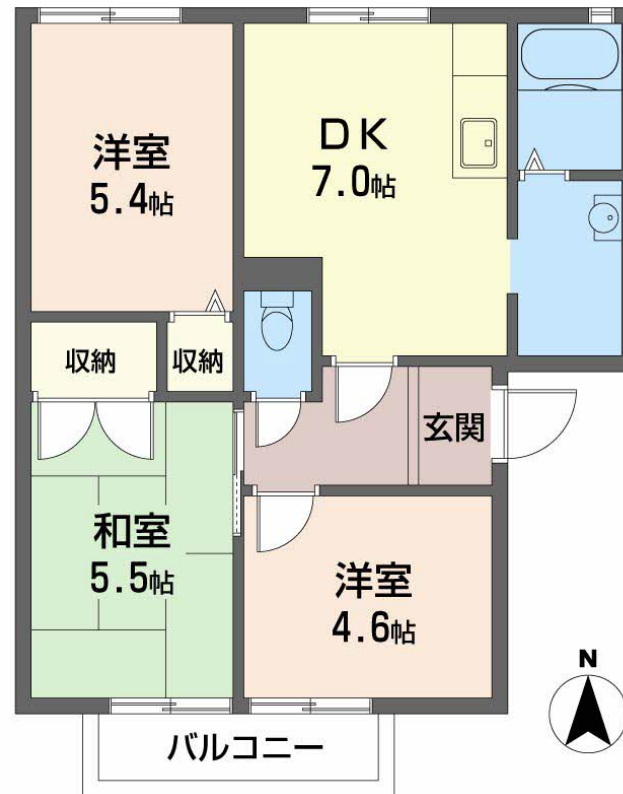
3DK
アパート

家賃 62,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 90,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます

この物件についている **こだわり設備**



宅配BOX



給湯設備



洗髪洗面台

駐車場あり／CATV／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／バルコニー／給湯器
／インターホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／洗髪洗面化粧台／バス・トイレ（セパレート）
）／洗面所独立／都市ガス

物件名 グランヒル ムカイ 0201号室

アクセス 近鉄奈良線 生駒駅 徒歩10分

所在地 奈良県生駒市西旭ヶ丘 1 3 番 4 8 号

ランドマーク -

間取り 3DK／DK7 洋室4.6 洋室5.4 和室5.5 (帖)

専有面積 / 向き 50.0㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 1996年10月上旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入
いただけます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、CATV利用料 毎月 770円（税込）
）、クリーニング特約料（初回契約時）55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必
要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯
された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携
して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取
扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となりま
す。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。
【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契
約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.350364000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300

FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町 4 - 1 JHS西大寺ビル2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管

理協会

取引形態
貸主