ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

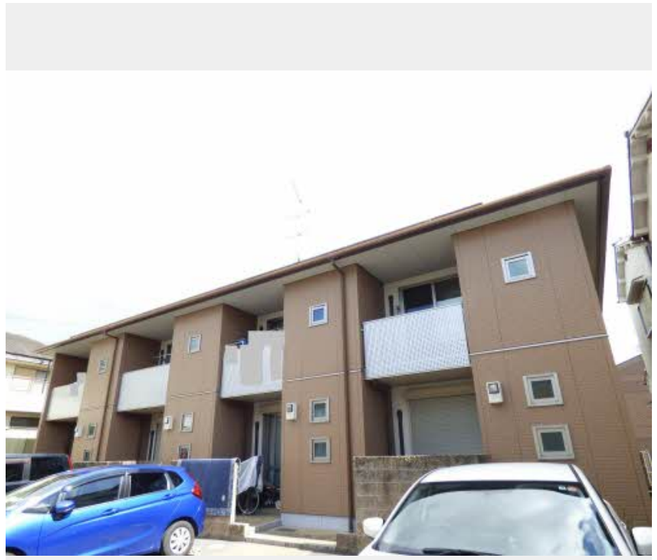
近鉄生駒線
南生駒駅　徒歩9分

2LDK
アパート

モバイルで見る

家賃 **69,000 円**　　共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 80,000 円











積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 専用庭
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- フローリング付

駐車場あり／ＵＨＦ／ＢＳ／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／インターネット対応／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／宅配ＢＯＸ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／コンロ無し／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／エアコン　１台／Low-E複層ガラス／フローリング／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／専用庭／ウォークインクローゼット／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立

物件名	シャーメゾン A105号室
アクセス	近鉄生駒線 南生駒駅 徒歩9分
所在地	奈良県生駒市有里町３５－７（Ｂ棟）、３５－８（Ａ棟）
ランドマーク	-
間取り	2LDK／ＬＤＫ11.8 洋室6.4 洋室4.6 (帖)
専有面積 / 向き	60.7㎡／南西（角部屋）
築年月 / 構造	2008年3月中旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 70,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.35087900A105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産　生駒店
TEL:07437-3-0010
FAX:　07437-3-0031
奈良県生駒市元町１丁目１０－５
免許番号：奈良県知事（１５）第６３号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介