



## 1LDK アパート

### 家賃 65,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 130,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

浴室追い焚き機能付き / モニターホン採用 / 駐車場複数台契約可能

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン

駐車場あり / VHF・UHF・BS / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / インターネット対応 / インターネット無料 (WiFi対応) / LGBTQフレンドリー / 高齢者対応可 / バス・トイレ (セパレート) / モニタ付ドアホン



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	シャーメゾン東松ヶ丘 A103号室	間取り	1LDK / LDK 8.6 洋室4.8 (帖)
アクセス	近鉄奈良線 生駒駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	34.0㎡ / 東
所在地	奈良県生駒市東松ヶ丘 1 4 番 2 5 号	築年月 / 構造	2008年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年7月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月8000円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。 / 更新料: 30,000円 / 24時間365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額880円税込)へ別途加入要 / 上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円(税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:07437-3-0010  
FAX: 07437-3-0031

生駒店  
奈良県生駒市元町1丁目10-5  
免許番号: 奈良県知事(15)第63号  
所属団体: 公益社団法人奈良県宅建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介