

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

耳成駅 徒歩5分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **64,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
**オススメ**  
ポイント

☆近鉄大阪線「耳成」駅徒歩5分／☆玄関開ける前に必ず確認モニター付インターホンで。／☆フレッツ光（光ネクストマンションタイプ）対応物件！（別途契約手続きが必要です）

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり／フレッツ光／CATV／給湯器／洗面化粧台／クーラースリーブ有／モニター付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／システムキッチン／エアコン 1台／トイレ（暖房洗浄便座）

物件名	ルミエール・藤 2103号室	間取り	3LDK／LDK11.2 洋室5.9 洋室5.9 洋室5 (帖)
アクセス	近鉄大阪線 耳成駅 徒歩5分 JR桜井線 香久山駅 徒歩19分	専有面積 / 向き	62.0㎡ / 東
所在地	奈良県橿原市山之坊町 4 3 - 4	築年月 / 構造	1993年4月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住みのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 420円が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:0744-23-0011  
FAX: 0744-23-2001

八木店  
奈良県橿原市内膳町5丁目2-34  
免許番号：奈良県知事（15）第63号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介