

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 桜井線

畝傍駅 徒歩16分

3LDK
マンション

家賃

145,000 円

共益費等

10,000 円

敷金

50,000 円

契約一時金

280,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

南向き3LDK、全室エアコン・浴室乾燥機完備の新築。畝傍駅
徒歩16分、ペット相談可。防犯設備も充実し、快適な暮らし
を叶えます。
積水ハウスの独自基準を満たした厳選シャーメゾン／発電

この物件についている こだわり設備



シャーメゾン
セレクション



ZEH



太陽光発電



耐震
等級3



断熱等性能
等級5



高遮音床
システム



犬/猫相談可



屋内共用廊下
タイプ



エレベーター



宅配BOX



IOT対応



インターネット
無料(WiFi付)

駐車場あり／CATV／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サー
ビス／ペット相談可（犬・猫可）／エレベーター／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配
BOX／掲示板／ホテルライク／耐震等級3／階段灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内
）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／消火器／インターロ
ッキング／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／対
面キッチン／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所

物件名 ヴェルジェⅢ 0101号室

アクセス J R 桜井線 畝傍駅 徒歩16分
近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩18分

所在地 奈良県橿原市醍醐町 5 8 4 番、5 9 2 番

ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室8.5 洋室6.7 洋室4.5 LDK15.6 (帖)

専有面積 / 向き 87.94㎡／南（角部屋）

築年月 / 構造 2027年3月上旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2027年3月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月6600円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加
入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認
下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 750円、クリーニング特約料（初回契約時）96,734円
（税込）、スマートロック設定費用16,500円が必要で、火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中
は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動
産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」
（*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）およ
び積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要
プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎
月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.001196600101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300

FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管

理協会

取引形態
貸主