

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

大和八木駅 徒歩9分

モバイルで見る



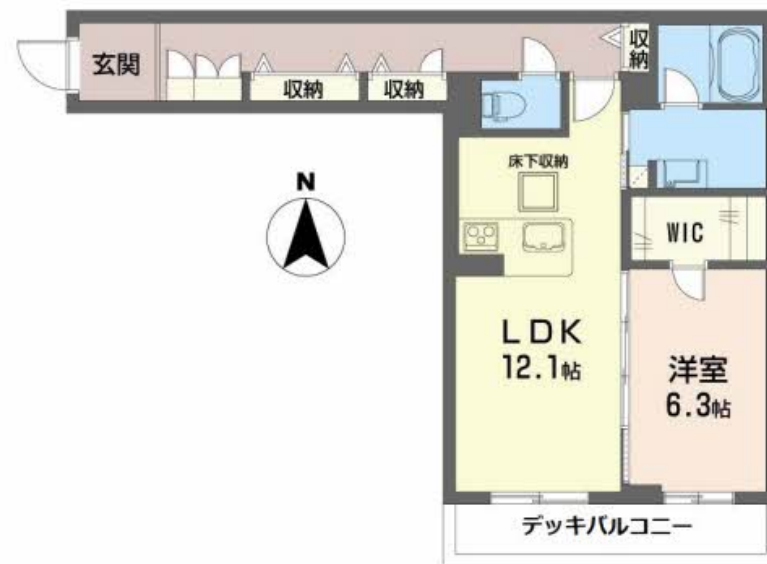
1LDK  
マンション

家賃 **94,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウス株式会社施工！／駅まで平坦な道のりです  
発電した電気を使って余った電気は売ることができるZEH住宅  
／上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」  
を採用／宅配ボツ・・・

## この物件についている こだわり設備

- ZEH
- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- IOT対応
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 太陽光発電
- 浴室乾燥機
- エアコン

インターネット対応／インターネット無料(Wi-Fi対応)／宅配BOX／オートロック・自動ドア  
／太陽光発電／ゴミ集積場(敷地内)／駐輪場(屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」  
／防犯カメラ／消火器／高齢者対応可／IOT対応／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／システム  
キッチン／エコジョーズ／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／ユニット  
バス1318／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場(室内)  
)／トイレ(暖房洗浄便座)／エアコン／断熱複層ガラス／網戸／雨戸／ウォークインクローゼット

物件名 クオレール 0105号室  
アクセス 近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩9分  
JR桜井線 畷傍駅 徒歩3分  
所在地 奈良県橿原市八木町2丁目3-6  
ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.3 LDK12.1(帖)  
専有面積 / 向き 56.41㎡ / 南(角部屋)  
築年月 / 構造 2024年3月下旬 / 重量鉄骨・1階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年5月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
；専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)63,000円(税込)、スマ  
ートロック設定費用16,500円が必要。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償  
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、  
万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を  
推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャ  
ーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパ  
ートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃  
料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料:新賃料の1ヶ月分

No.001020800105

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主