

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

橿原神宮前駅 徒歩6分

モバイルで見る



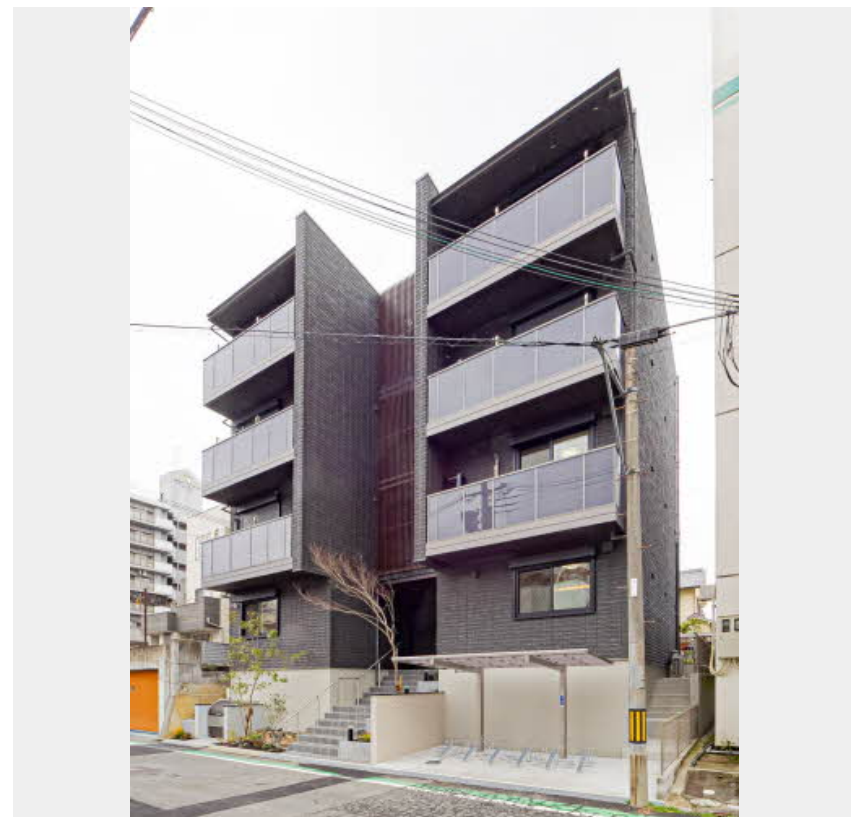
1LDK  
マンション

家賃 86,000 円

共益費等 8,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 90,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

シャーメゾンの新築/重量鉄骨造4階建て/ロビーや共用廊下を屋内に配置したホテルライクな共用空間/エレベーター付/オートロック自動ドア・防犯カメラ・モニター付インターホンでセキュリティ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- BELS
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 給湯設備

CATV (e-o光TV) /エレベーター/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ホテルライク/階段灯/ゴミ集積場(敷地内)/防犯カメラ/消火器/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/インターネット無料(Wi-Fi対応)/インターネット対応/玄関鍵(①キー②ロック)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/ユニットバス1318/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/洗濯機置場(室内)/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/しゃ熱断熱複層ガラス/AP用フローリング/網戸/雨戸

物件名 ザ・プレミアムステージア 0402号室

間取り 1LDK/洋室5.5 LDK12.1(帖)

アクセス 近鉄橿原線 橿原神宮前駅 徒歩6分  
近鉄南大阪線 橿原神宮前駅 徒歩6分

専有面積 / 向き 47.73㎡ / 南 (角部屋)

所在地 奈良県橿原市見瀬町 1 1 番 3

築年月 / 構造 2024年2月下旬 / 重量鉄骨・4階-4階建

ランドマーク -

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
// 契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。// 更新料: 30,000円 / 24時間  
365日緊急時対応受付物件: 専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)が必要です。// 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。// 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。  
【新規契約時】事務手数料: 33,000円(税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 やまと賃貸営業所

TEL:0744-20-0112  
FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町 1 丁目 1 番 4 6 号フォレストヒルズ八木駅前 2 階  
免許番号: 国土交通大臣 (13) 第 2343 号  
所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会 / 公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主