

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

大和八木駅 徒歩10分

1LDK
マンション

家賃

76,000 円

共益費等

0 円

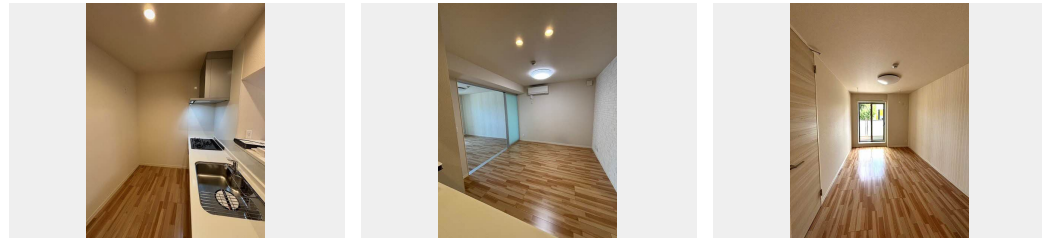
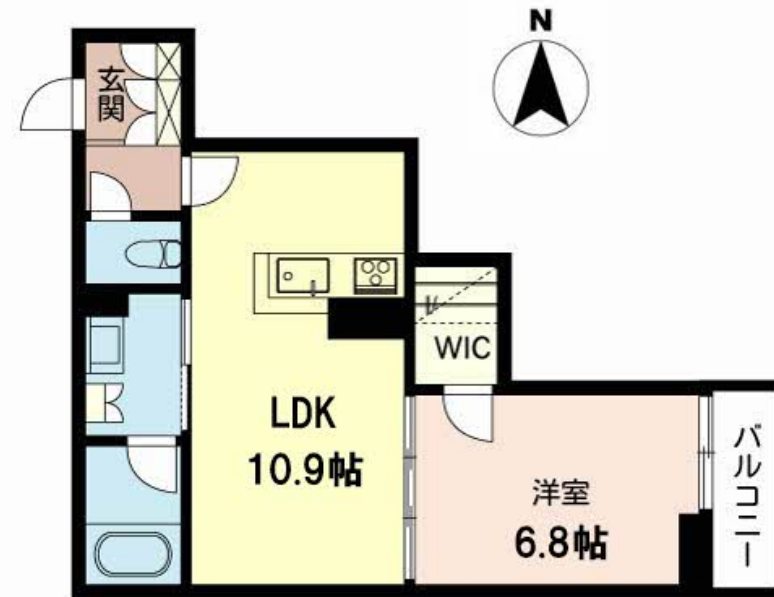
敷金

30,000 円

契約一時金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／利便性の高いエレベーター付き／宅配ボックス付きなの
で不在時にも荷物・・・

この物件についている こだわり設備



CATV (e o 光TV) / インターネット対応 / エレベーター / オートロック / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 高遮音床システム「SHAIDD55」 / 防犯カメラ / 受水槽 (共用) / 駐輪場 (屋根付き) / 植栽 / 外灯 / LGB T Qフレンドリー / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 玄関鍵 (オプナス) / カラーモニタ付ドアホン / システムキッチン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / ユニットバス1318 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン 1台 / クー

物件名	オーク・フォート 0205号室	間取り	1LDK / 洋室6.8 LDK 10.9 (帖)
アクセス	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩10分 近鉄橿原線 大和八木駅 徒歩10分	専有面積 / 向き	46.71㎡ / 東 (角部屋)
所在地	奈良県橿原市新賀町 1 9 7 番 1	築年月 / 構造	2020年3月下旬 / 重量鉄骨・2階-4階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000728200205

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

ニーズホーム株式会社 八木駅前店

TEL:0744-21-5200

FAX: 0744-21-5201

奈良県橿原市内膳町 1 丁目 1 - 4 エスポワール大和八木 1 F

免許番号：奈良県知事（3）第 4 0 9 9 号

所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介