

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

新ノ口駅 徒歩7分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **84,000 円**

共益費等 8,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネット・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 防犯カメラ
- エアコン
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- インターネット無料(WiFi付)
- WIC・納戸
- 3口コンロ
- オートロック
- 浴室乾燥機
- コンロ

駐車場あり／CATV (e光TV)／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オートロック／散水栓／ゴミ集積場 (敷地内)／駐車場チェーンゲート／駐輪場 (屋根付き)／高遮音床システム「SHAI DD55」／防犯カメラ／門扉／植栽／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵 (①キー②ロック)／玄関鍵 (オプナス)／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／対面キッチン／3口フラットコンロ／エコジョーズ／給湯箇所 (浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ (セパレート)／ユニットバス1418／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場 (室内)

物件名 カーサレジオ 0302号室  
アクセス 近鉄橿原線 新ノ口駅 徒歩7分  
近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩18分  
所在地 奈良県橿原市葛本町488-1  
ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室7.3 洋室6 LDK13.9 (帖)  
専有面積 / 向き 65.57㎡ / 南  
築年月 / 構造 2018年3月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建  
入居 / 契約期間 2026年8月下旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月300円、クリーニング特約料 (初回契約時) 66,000円 (税込)、鍵交換費用 (初回契約時) 22,000円 (税込)、諸費用 1年毎1,000円 (税込) が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000583100302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社7LDK 八木店

TEL:0744-29-7001  
FAX: 0744-29-7002

奈良県橿原市葛本町705番地2  
免許番号：奈良県知事(3)第4121号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介