

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

耳成駅 徒歩6分

1LDK  
アパート

家賃

58,000 円

共益費等

3,000 円

敷金

20,000 円

契約一時金

80,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
「犬」との暮らしご相談可能です／宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／・・・

## この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- 防犯ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 3口コンロ
- 室内物干
- コンロ
- 給湯設備

駐車場あり／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／CATV／BS／インターネット対応（CATV）／インターネット無料（WiFi対応）／宅配BOX／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／独立キッチン／システムキッチン／3口フラットコンロ／エアコン 1台／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／エコジョーズ／給湯器（追焚機能付）／カラーモニター付ドアホン／洗髪洗面化粧台／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／人感センサー付玄関

|        |                                     |           |                        |
|--------|-------------------------------------|-----------|------------------------|
| 物件名    | ファミリーJ 0101号室                       | 間取り       | 1LDK／LDK12.6 洋室6.2 (帖) |
| アクセス   | 近鉄大阪線 耳成駅 徒歩6分<br>近鉄橿原線 大和八木駅 徒歩24分 | 専有面積 / 向き | 43.09㎡／南（角部屋）          |
| 所在地    | 奈良県橿原市山之坊町18-4                      | 築年月 / 構造  | 2010年9月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建  |
| ランドマーク | -                                   | 入居 / 契約期間 | 2026年10月中旬／2年          |
|        |                                     | 駐車場       | 駐車場無料                  |

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件  
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 410円、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000108800101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300

FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態  
貸主