

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

大和八木駅 徒歩6分

1LDK
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **120,000 円**

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

駐車場は2台契約可能（有料）ですので、車を2台お持ちの方にも便利です。／近鉄大阪線「大和八木」駅まで徒歩6分。
／お部屋を広く使えるゆとりのウォークインクローゼット付き。
／対面キッチン・・・

この物件についている こだわり設備

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 防犯ガラス
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- エコキュート
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機

駐車場あり／オール電化／e o 光／駐輪場（屋根付き）／ゴミ集積場（敷地内）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エコキュート／給湯器（追焚機能付）／対面キッチン／システムキッチン／3口フラットコンロ／IHクッキングヒーター／エアコン 1台／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／洗髪洗面化粧台／カラーモニタ付ドアホン／しゃ熱断熱複層ガラス／雨戸（シャッタータイプ）／防犯ガラス（合せガラス）／玄関鍵（①キー②ロック）／24H換気システム／フローリング／ウォークインクローゼット／床下収納庫／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名	クリア大和八木 A102号室	間取り	1LDK / LDK 11.4 洋室6.1 (帖)
アクセス	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩6分 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	44.42㎡ / 南
所在地	奈良県橿原市地黄町 3 3 2 - 3	築年月 / 構造	2010年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月6600円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ニーズホーム株式会社 八木駅前店

TEL:0744-21-5200
FAX: 0744-21-5201

奈良県橿原市内膳町 1 丁目 1 - 4 エスポワール大和八木 1 F
免許番号：奈良県知事（3）第 4 0 9 9 号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介