ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線
大和八木駅　徒歩3分

1LDK
マンション

家賃 **82,000 円**　　共益費等 8,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 80,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- エレベーター
- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- エアコン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

オートロック・自動ドア／エレベーター（カメラ設置）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／消火器／掲示板／フレッツ光／光マンションタイプ（ＶＤＳＬ）／ＣＡＴＶ／ＢＳ／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／モニタ付ドアホン／システムキッチン／ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（洗浄機能付便座）／ウォークインクローゼット／キッチン収納／エアコン／バス・トイレ（セパレイト）／洗濯機置場（室内）／洗面所独立／都市ガス

物件名	フォレストヒルズ八木駅前 0402号室
アクセス	近鉄大阪線 大和八木駅 徒歩3分 近鉄橿原線 八木西口駅 徒歩5分
所在地	奈良県橿原市内膳町１丁目１－４７（１～３階は1丁目１－４６）
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ16.9 洋室6.6 (帖)
専有面積 / 向き	57.02㎡／-
築年月 / 構造	2007年7月下旬／鉄骨鉄筋コンクリート・4階-7階建
入居 / 契約期間	2026年12月上旬／2年
駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 55,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.360467000402

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

ニーズホーム株式会社　八木駅前店
TEL:0744-21-5200
FAX:　0744-21-5201
奈良県橿原市内膳町１丁目１－４エスポワール大和八木１Ｆ
免許番号：奈良県知事（３）第４０９９号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介