

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

耳成駅 徒歩6分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

### 家賃 67,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

☆積水ハウスのシャーメゾン！／☆ゆとりのリビング／☆対面  
カウンターキッチン／☆お部屋を広く使えるゆとりのウォーク  
インクローゼット付き。

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり／駐輪場（屋根付き）／造園・植栽／外灯／CATV／BS／LGBTQフレンドリー／高  
齢者対応可／モニタ付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／浴室乾燥機／洗面化粧台／ト  
イレ（洗浄機能付便座）／雨戸（シャッタータイプ）／バルコニー／ウォークインクローゼット／バス  
・トイレ（セパレート）

物件名 ヴィラコート常盤A 0201号室  
アクセス 近鉄大阪線 耳成駅 徒歩6分  
近鉄大阪線 大福駅 徒歩24分  
所在地 奈良県橿原市常盤町109番地1  
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK11.8 洋室6.4 洋室5.5 (帖)  
専有面積 / 向き 58.1㎡ / 南  
築年月 / 構造 2009年1月中旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年6月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：30,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要／上記入居諸条件以外に、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

ニーズホーム株式会社 八木駅前店  
TEL:0744-21-5200  
FAX: 0744-21-5201

奈良県橿原市内膳町1丁目1-4 エスポワール大和八木1F  
免許番号：奈良県知事（3）第4099号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介