## Shamaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄大阪線

耳成駅 徒歩8分

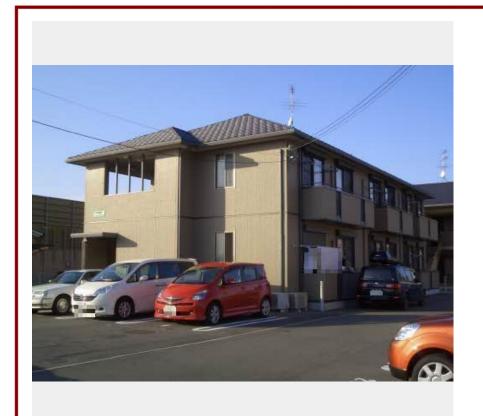
アパート



共益費等 3,500 円

30,000 円

契約一時金 70,000 円





積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

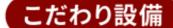
**Sha** Maison

この物件の オススメ ポイント

☆積水ハウスのシャーメゾン!/☆フレッツ光(光ネクストマ ンションタイプ)対応物件!(別途契約手続きが必要です)



## この物件についている。こだわり設備





無料(WiFi付)



インターホン

(煙感知式) /火災警報器 (熱感知式) /バス・トイレ (セパレイト) /洗濯機置場 (室内)





追い焚き給湯





エアコン

駐車場あり/フレッツ光/駐輪場(屋根付き)/消火器/CATV/BS/インターネット対応/イン ターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニタ付ドアホン/給 湯器(追焚機能付)/給湯器(ガス)/洗髪洗面化粧台/エアコン 1台/バルコニー/火災警報器

物件名

グラシューズ雅 0203号室

アクセス

近鉄大阪線 耳成駅 徒歩8分 J R 桜井線 香久山駅 徒歩22分

所在地

奈良県橿原市別所町160-3

ランドマーク

間取り

2DK/DK6.3 洋室7.5 洋室6.4 (帖)

専有面積 / 向き

48.66㎡/東(角部屋)

築年月/構造

2005年3月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間

2024年5月中旬/2年

駐車場

駐車場空有り/月5500円

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費毎月420円、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込),鍵交換費用(初回契約時)22,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 積水ハウス不動産関西株式会社 やまと賃貸営業所

TEL:0744-20-0112 FAX: 0744-22-5210

奈良県橿原市内膳町1丁目1番46号フォレストヒルズ八木駅前2階

免許番号:国土交通大臣(13)第2343号

所属団体: 一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公

正取引協議会

取引形態 貸主