

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 桜井線

櫛本駅 徒歩5分

モバイルで見る



**3LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／防犯カメラが設置されている物件で・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- 防犯カメラ
- 防犯ガラス
- TVモニター付き インターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 洗濯洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／UHF／e o光／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／オール電化／ゴミ集積場(敷地外)／駐輪場(屋根付き)／防音(2F床ALC板)／植栽／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／防犯カメラ／玄関鍵(①キー②ロック)／玄関鍵(ディンプルキー)／カラーモニター付ドアホン／マルチメディア配管有／マルチメディア配線有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／IHクッキングヒーター／エコキュート(フルオート)／給湯箇所(浴室・台所・洗面所)／バス・トイレ(セパレート)／24H換気システム／浴室乾燥機(暖房乾燥)／

物件名 ソルジェンテ 0202号室  
アクセス J R 桜井線 櫛本駅 徒歩5分  
所在地 奈良県天理市櫛本町 3 0 6 1  
ランドマーク -

間取り 3LDK／洋室6.4 洋室5.4 洋室4.6 LDK12.9(帖)  
専有面積 / 向き 71.2㎡ / 西  
築年月 / 構造 2011年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場空有り / 月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月400円、クリーニング特約料(初回契約時)79,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険への加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)への加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000165900202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

正木商事株式会社 天理駅前店  
TEL:0743-68-1234  
FAX: 0743-62-3333

奈良県天理市川原城町680天理ビル1F  
免許番号：奈良県知事(14)第968号  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介