ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ桜井線
櫟本駅　徒歩8分

2LDK
アパート

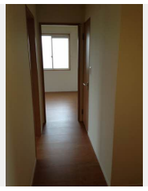
家賃 **75,000 円**　　共益費等 4,000 円

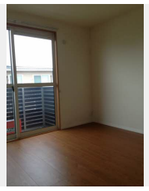
敷金 20,000 円　　契約一時金 105,000 円

モバイルで見る











積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件のオススメポイント

南向き2LDK、駅徒歩8分。システムキッチンや浴室乾燥機で家事ラク。最上階で開放感も魅力。

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- TVモニター付きインターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン
- IHクッキングヒーター
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

ＣＡＴＶ（ｅｏ光ＴＶ）／受水槽（共用）／オートロック／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／植栽／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／防犯カメラ／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／マルチメディア配線有／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／ＩＨクッキングヒーター／エコキュート（フルオート）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／トイレ（暖房洗浄便座）／クーラースリーブ有／断熱複層ガラス／フローリング／網戸／バルコニー／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗面所独立

物件名	ルミナスＡ・Ｂ B302号室
アクセス	ＪＲ桜井線 櫟本駅 徒歩8分
所在地	奈良県天理市櫟本町２３６４－２
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.6 洋室6.4 ＬＤＫ12.7 (帖)
専有面積 / 向き	61.6㎡／南（角部屋）
築年月 / 構造	2013年8月下旬／軽量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間	2026年12月中旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 250円，クリーニング特約料（初回契約時）68,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.00029740B302

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

正木商事株式会社　天理駅前店
TEL:0743-68-1234
FAX:　0743-62-3333
奈良県天理市川原城町６８０天理ビル１Ｆ
免許番号：奈良県知事（１４）第９６８号
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介