

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄天理線

前栽駅 徒歩11分

1LDK
マンション

家賃

65,000 円

共益費等

4,500 円

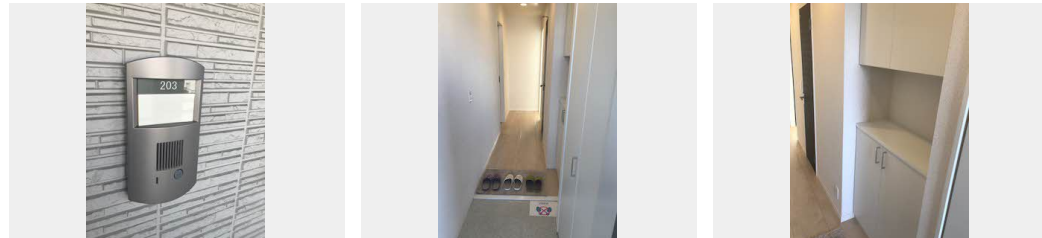
敷金

20,000 円

契約一時金

65,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を
採用／エントランスに「オートロック」を採用／室内のモニタ
ーから、訪問者の・・・

この物件についている こだわり設備

 高遮音床 システム	 オートロック	 TVモニター付き インターホン	 しゃ熱断熱 複層ガラス
 オール電化	 浴室乾燥機	 エアコン	 対面 キッチン
 3口コンロ	 IHクッキング ヒーター	 コンロ	 洗髪洗面台

駐車場あり／CATV（e o 光TV）／オートロック／オール電化／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／玄関鍵（①キー②ロック）／カラーモニタ付ドアホン／マルチメディア配管有／システムキッチン／対面キッチン／エコキュート（フルオート）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／エアコン 1台／トイレ（洗浄機能付便座）／Low-E複層ガラス／フローリング／バルコニー／自動火災警報器／3口コンロ（2口IH＋ラジエント）／バス・トイレ（セパレ

物件名 シャーメゾン天理 0203号室

アクセス 近鉄天理線 前栽駅 徒歩11分

所在地 奈良県天理市富堂町 2 1 2 - 1

ランドマーク -

間取り 1LDK／洋室6.1 LDK11.7 (帖)

専有面積 / 向き 46.02㎡／南

築年月 / 構造 2012年11月下旬／重量鉄骨・2階-3階建

入居 / 契約期間 2026年11月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 6ヶ月毎 1,200円、クリーニング特約料（初回契約時）51,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000235100203

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

 ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

 らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

正木商事株式会社 天理駅前店

TEL:0743-68-1234

FAX: 0743-62-3333

奈良県天理市川原城町 6 8 0 天理ビル1 F

免許番号：奈良県知事（14）第968号

所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態
仲介