

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄天理線

天理駅 徒歩3分

1LDK
アパート

家賃

66,000 円

共益費等

3,000 円

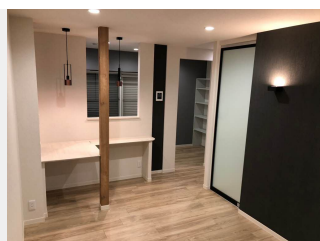
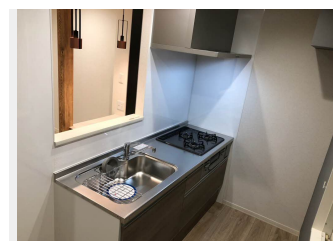
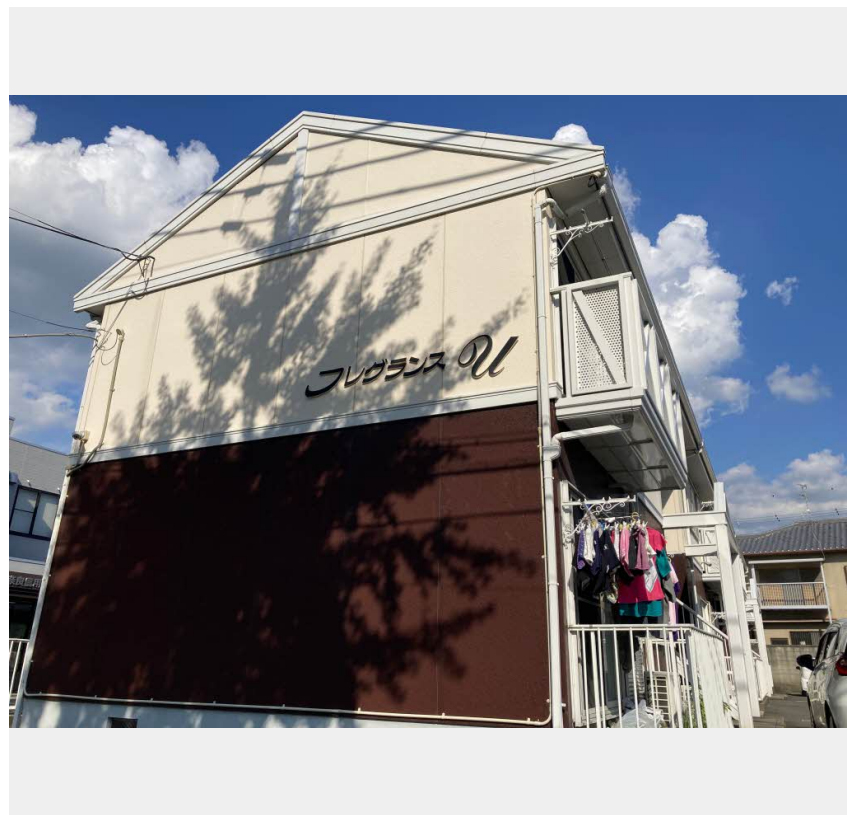
敷金

20,000 円

契約一時金

80,000 円

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
積水ハウスの構造躯体はそのままに、新たな空間ヘリノベーシ
ョン／防犯カメラが設置されている物件です／室内のモニター
から、訪問者の顔・・・

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- 防犯カメラ
- TVモニター付き
インターホン
- WIC・納戸
- 浴室乾燥機
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／VHF・UHF／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ付
ドアホン／システムキッチン／3口ガスコンロ／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所
）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン
2台／雨戸／テラス／ウォークインクローゼット／照明器具／玄関鍵（ディンプルキー）／火災警報
器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／洗濯機置場（室内）／電話配管有／リノベーション／洗面
所独立

物件名	フレグランスU A101号室	間取り	1LDK／LDK12.6 洋室5.9 (帖)
アクセス	近鉄天理線 天理駅 徒歩3分	専有面積 / 向き	43.12㎡／南（角部屋）
所在地	奈良県天理市田部町 5 3 0	築年月 / 構造	1989年4月上旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年11月中旬／2年
		駐車場	駐車場空有り／月4400円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加
入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）48,000円（税込）、鍵交
換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へ
のご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハ
ウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『
らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証
料：月額賃料等の2％／リノベーション2021年11月 2DKから1LDKへ間取改装。スライディングスクリーンを
活用し広いリビングにも変更可能な2way使用です。／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃
料の1ヶ月分

No.35003300A101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300

FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管

理協会

取引形態
貸主