ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線
九条駅　徒歩4分

1LDK
アパート

家賃 **71,000 円**　　共益費等 3,000 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 100,000 円

モバイルで見る











Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。
積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- インターネット無料(WiFi付)
- U-NEXT見放題
- TVモニター付きインターホン
- WIC・納戸
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エアコン
- 3口コンロ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／ＶＨＦ・ＵＨＦ・ＢＳ／インターネット対応／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／動画視聴サービス／ＬＧＢＴＱフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリーブ有／給湯器／バス・トイレ（セパレイト）／システムキッチン／３口ガスコンロ／全身ミラー／照明器具／トイレ（暖房洗浄便座）／洗髪洗面化粧台／エアコン　１台／スライディングスクリーン／ウォークインクローゼット／Low-E複層ガラス／カラーモニタ付ドアホン／リノベーション／洗面所独立／都市ガス

物件名	メイベル　A　B B102号室
アクセス	近鉄橿原線 九条駅 徒歩4分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩19分
所在地	奈良県大和郡山市代官町２－５０
ランドマーク	-
間取り	1LDK／ＬＤＫ14 洋室4.8 (帖)
専有面積 / 向き	43.0㎡／東
築年月 / 構造	1998年3月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2027年4月中旬／2年
駐車場	駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額１，３２０円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 56,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンＰＭ関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／リノベーション2024年03月　予定。間取り変更（2Kから1LDK）、ペニンシュラキッチン導入、エアコン1基、浴室交換、間接照明設置、クローゼット新設、洗面台交換、ペアガラス導入／／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.35043900B102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産　大和郡山店
TEL:0743-55-7211
FAX:　0743-55-3400
奈良県大和郡山市南郡山町２３８－１０
免許番号：奈良県知事（１５）０００６３
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介