

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

九条駅 徒歩5分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

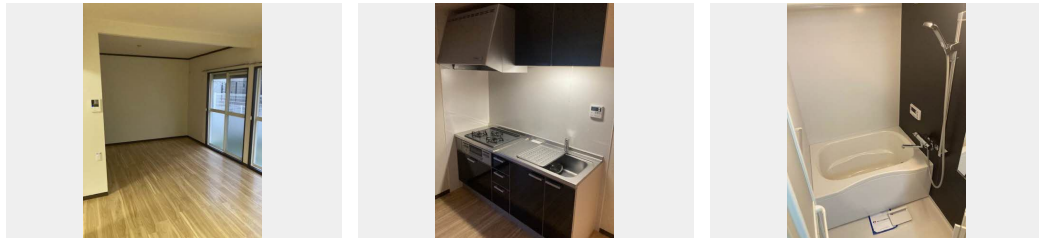
### 家賃 59,000 円

共益費等 1,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 80,000 円

駐車場 無料



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネット  
を利用した、動画視聴サービスをご利用いただけます。／防  
犯カメラが設置さ・・・

### この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- 駐車場無料
- 浴室乾燥機
- 追い焚き給湯
- 給湯設備
- 洗髪洗面台

駐車場あり／共聴アンテナ／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／動画視聴  
サービス／防犯カメラ／洗髪洗面化粧台／給湯器 (追焚機能付)／カラーモニター付ドアホン／浴室乾燥  
機／バス・トイレ (セパレート)／洗面所独立／都市ガス

物件名 バンブーパインハイツ B101号室  
アクセス 近鉄橿原線 九条駅 徒歩5分  
近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩19分  
所在地 奈良県大和郡山市九条平野町 1 - 2 3  
ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 10.7 洋室5.4 洋室3.8 (帖)  
専有面積 / 向き 46.3㎡ / 東 (角部屋)  
築年月 / 構造 1990年4月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年8月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料

入居  
諸条件  
備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入い  
ただきます。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が  
付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約  
の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)とな  
ります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です  
。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他  
契約費用は別途打合せ／更新料：なし

No.35075100B101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

### 株式会社エリッツ 西大寺店

TEL:0742-32-4770  
FAX: 0742-32-4771

奈良県奈良市二条町1丁目1-7 森山マンション1階  
免許番号：国土交通大臣(7)第5206号  
所属団体：(公社)奈良県宅地建物取引業協会会員 / (公社)近畿地区不動  
産公正取引協議会加盟 / (公社)近畿圏不動産流通機構

取引形態  
仲介