

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

筒井駅 徒歩11分

モバイルで見る



1R  
アパート

家賃 40,000 円

共益費等 0 円

敷金 10,000 円

契約一時金 40,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

モニター付インターホン。2022年10月全室フル改装済み。間取り変更(2K→1R)キッチン・浴室・トイレ・給湯器・洗濯パン・TVインターホン交換、エアコン、床フローリング工事、玄関・・・

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

TVアンテナ/ゴミ集積場(敷地外)/駐輪場(屋根付き)/消火器/玄関鍵(ディンプルキー)/カラーモニター付ドアホン/給湯器/給湯器(ガス)/給湯箇所(浴室・台所)/バス・トイレ(セパレート)/洗濯機置場(室内)/洗濯防水パン/室内物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/フローリング/網戸/火災警報器(煙感知式)/火災警報器(熱感知式)/照明器具/リノベーション

物件名 リュミエール・ベル 000F号室  
アクセス 近鉄橿原線 筒井駅 徒歩11分  
JR関西本線 大和小泉駅 徒歩16分  
所在地 奈良県大和郡山市北西町195番  
ランドマーク -

間取り ワンルーム/洋室10.5(帖)  
専有面積/向き 31.36㎡/北  
築年月/構造 1972年3月上旬/木造・2階-2階建  
入居/契約期間 2024年6月上旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居条件以外に、町内会費 毎月 500円が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2022年10月 キッチン・浴室・トイレ・給湯器・洗濯パン・TVインターホン交換、間取り変更(2K→1R)、エアコン新設、床フローリング工事、玄関土間工事/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:0743-55-7211  
FAX: 0743-55-3400

大和郡山店  
奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
免許番号: 奈良県知事(15)000063  
所属団体: 公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会/公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介