

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

筒井駅 徒歩19分

モバイルで見る



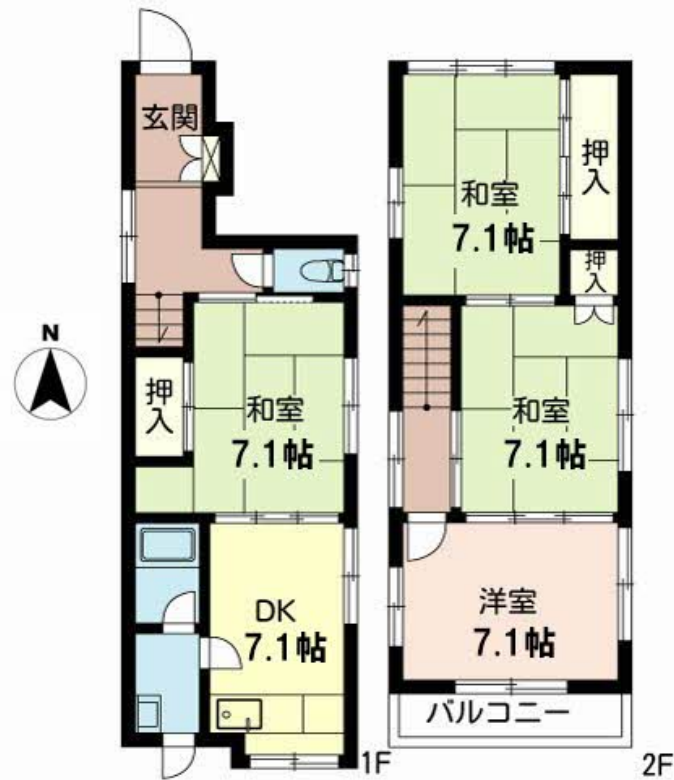
4DK  
一戸建て

家賃 **55,000 円**

共益費等 0 円

敷金 55,000 円

契約一時金 55,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
「犬」との暮らしご相談可能です／室内のモニターから、訪問者の顔を確認できるインターホンです

## この物件についている こだわり設備

- 犬相談可
- TVモニター付きインターホン
- 追い焚き給湯
- エアコン
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

ペット相談可（室内中型犬）／TVアンテナ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／給湯器（追焚機能付）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）／洗面所独立／都市ガス

物件名 お問合せ番号：000767600001

アクセス 近鉄橿原線 筒井駅 徒歩19分  
J R関西本線 大和小泉駅 徒歩24分

所在地 奈良県大和郡山市今国府町582-6

ランドマーク -

間取り 4DK／DK 7.1 和室7.1 和室7.1 和室7.1 洋室7.1 (帖)

専有面積 / 向き 78.84㎡ / 南

築年月 / 構造 2020年4月中旬 / 木造・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年10月中旬 / 2年

駐車場 駐車場空無し

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途合算/更新料：なし

No.000767600001

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:0743-55-7211  
FAX: 0743-55-3400

大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
免許番号：奈良県知事(15)000063  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介