

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

近鉄郡山駅 徒歩12分

2LDK
アパート

家賃

81,000 円

共益費等

5,000 円

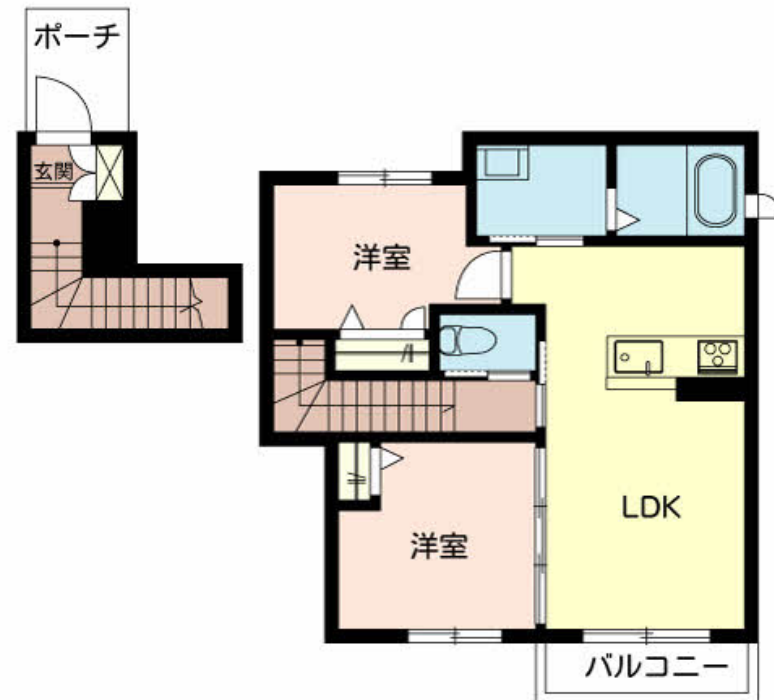
敷金

30,000 円

契約一時金

120,000 円

モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／「犬」との暮らしご相談可能です／インターネットが無料で入居後すぐに・・・

この物件についている こだわり設備



高遮音床
システム



犬相談可



インターネット
無料(WiFi付)



防犯カメラ



TVモニター付き
インターホン



浴室乾燥機



追い焚き給湯



エアコン



対面キッチン



給湯設備



エコジョーズ



洗髪洗面台

駐車場あり／TVアンテナ／ペット相談可（室内中型犬）／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターネット無料（Wi-Fi対応）／インターネット対応／玄関鍵（オプナス）／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／24H換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン 1台／断熱複層ガラス／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／バス・トイレ（セ

物件名 エクセルコート北郡山B 0202号室

アクセス 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩12分

所在地 奈良県大和郡山市北郡山町 2 2 5 番 1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室5.2 洋室4.6 LDK11.4 (帖)

専有面積 / 向き 51.38㎡／東（角部屋）

築年月 / 構造 2018年11月下旬／軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 2026年9月中旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）57,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンP.M.関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000640300202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。



ポイントがたまる

住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！



らくらくパートナー

気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産

TEL:0743-55-7211

FAX: 0743-55-3400

大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町 2 3 8 - 1 0

免許番号：奈良県知事（15）000063

所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区

不動産公正取引協議会

取引形態

仲介