

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

九条駅 徒歩13分

モバイルで見る



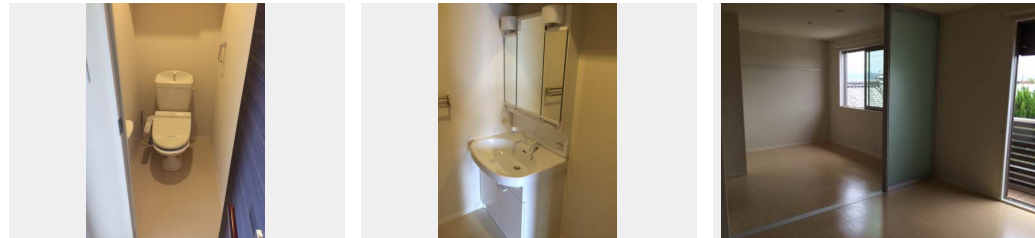
3LDK
アパート

家賃 **83,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

ご家族でお住まい頂ける応用力のある間取りです。／窓は高断熱複層ガラスを採用し高い断熱性と気密性で空調効率を高めています。／浴室乾燥機付き。／生活の時間帯がずれてしまう家族でもいつで・・・

この物件についている **こだわり設備**

- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- フローリング付
- 対面キッチン
- コンロ
- 浴室乾燥機

駐車場あり／CATV (e o 光TV) /ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /外灯/防音 (2F床ALC板) /LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵 (①キー②ロック) /カラーモニタ付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/3口ガスコンロ/給湯器 (追焚機能付) /給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /バス・トイレ (セパレート) /浴室乾燥機/洗面化粧台/物干し/トイレ (暖房洗浄便座) /しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/網戸/雨戸 (シャッタータイプ) /バルコニー/TV端子/火災警報器 (煙感知式) /火災警報器 (熱感知式)

物件名 シャーメゾン観音寺 B 0206号室

アクセス 近鉄橿原線 九条駅 徒歩13分

所在地 奈良県大和郡山市観音寺町 2 番地 1

ランドマーク -

間取り 3LDK/洋室5.9 洋室5.9 洋室5.8 LDK14.7 (帖)

専有面積 / 向き 76.6㎡/南 (角部屋)

築年月 / 構造 2011年10月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建

入居 / 契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場空有り/月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／更新料：40,000円／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料(初回契約時)44,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産
TEL:0743-55-7211
FAX: 0743-55-3400

大和郡山店
奈良県大和郡山市南郡山町238-10
免許番号：奈良県知事(15)000063
所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会/公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態
仲介