

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

九条駅 徒歩12分

2LDK  
マンション

家賃

77,000 円

共益費等

5,500 円

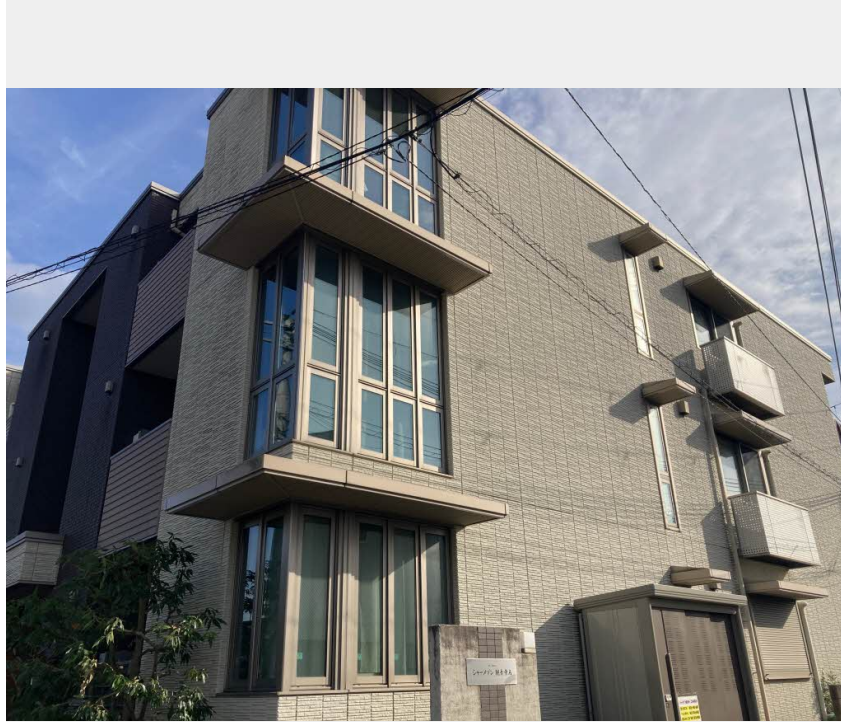
敷金

20,000 円

契約一時金

80,000 円

モバイルで見る



この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
宅配ボックス付きなので不在時にも荷物を受け取れます／インターネットが無料で入居後すぐに使えます／エントランスに「オートロック」を・・・

## この物件についている こだわり設備

|                    |                      |                |        |
|--------------------|----------------------|----------------|--------|
| 宅配BOX              | インターネット<br>無料(WiFi付) | オートロック         | 防犯カメラ  |
| TVモニター付き<br>インターホン | 専用庭                  | しゃ熱断熱<br>複層ガラス | 追い焚き給湯 |
| 対面<br>キッチン         | 対面キッチン               | 3口コンロ          | コンロ    |
|                    |                      |                | 給湯設備   |

駐車場あり／e光／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／防犯カメラ／オートロック／散水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／防音（2F床ALC板）／消火器／造園・植栽／外灯／CATV（e光TV）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（ディンプルキー）／カラーモニタ付ドアホン／電話配管有／システムキッチン／対面キッチン／ガス漏れ警報機／3口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／給湯器（ガス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム

物件名 シャーメゾン観音寺 A 0103号室

アクセス 近鉄橿原線 九条駅 徒歩12分

所在地 奈良県大和郡山市観音寺町 4 番地 1

ランドマーク -

間取り 2LDK／洋室6.9 洋室5.2 LDK11.6 (帖)

専有面積 / 向き 56.5㎡／南

築年月 / 構造 2011年3月下旬／重量鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2026年10月上旬／2年

駐車場 駐車場空有り／月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）63,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000145800103

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
TEL:0743-55-7211  
FAX: 0743-55-3400

大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
免許番号：奈良県知事（15）000063  
所属団体：公益社団法人奈良県宅建物取引業協会／公益社団法人近畿地区  
不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介