

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 関西本線

大和小泉駅 徒歩14分

モバイルで見る



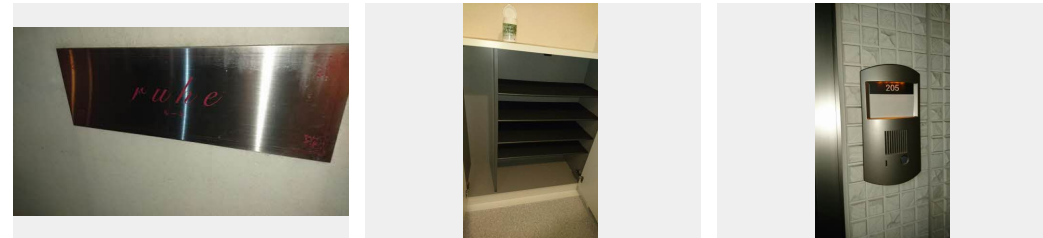
**2LDK**  
マンション

家賃 **82,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**  
お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネットを利用した、動画視聴サービスをご利用いただけます。／エントランスに「オ・・・」

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- オートロック
- TVモニター付き インターホン
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 浴室乾燥機
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- 3口コンロ
- IHクッキング ヒーター
- コンロ
- 温水洗浄便座

駐車場あり／オートロック／インターネット対応／インターネット無料 (Wi-Fi対応)／動画視聴サービス／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／独立キッチン／トイレ (暖房洗浄便座)／Low-E複層ガラス／3口コンロ (2口IH+ラジエント)／浴室乾燥機／バス・トイレ (セパレート)

物件名	ルー工 0205号室	間取り	2LDK / LDK 14.5 洋室6 洋室7.4 (帖)
アクセス	J R 関西本線 大和小泉駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	65.0㎡ / 南
所在地	奈良県大和郡山市今国府町 2 8 7 - 1	築年月 / 構造	2010年10月下旬 / 重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年7月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月5500円 駐車場敷金別途要

**入居諸条件備考**  
契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月150円、クリーニング特約料(初回契約時)72,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。／積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円(税込)、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社丸和不動産  
大和郡山店  
TEL:0743-55-7211  
FAX: 0743-55-3400

奈良県大和郡山市南郡山町 2 3 8 - 1 0  
免許番号：奈良県知事 (15) 000063  
所属団体：公益社団法人奈良県宅地建物取引業協会 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介

No.000104200205