

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

近鉄橿原線

近鉄郡山駅 徒歩16分

モバイルで見る



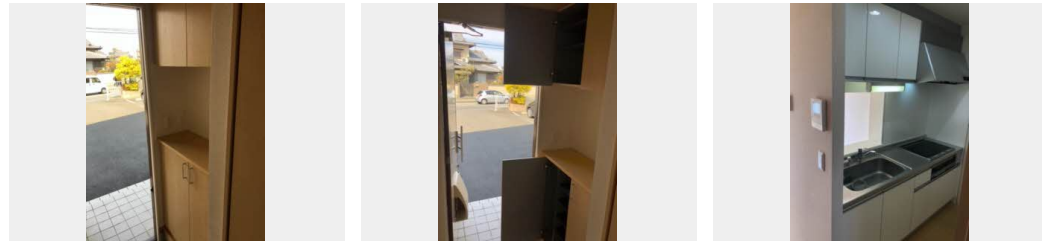
**3LDK**  
アパート

家賃 **85,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 120,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！  
インターネットが無料で入居後すぐに使えます／インターネット  
を利用した、動画視聴サービスをご利用いただけます。／防  
犯カメラが設置さ・・・

## この物件についている こだわり設備

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- 防犯カメラ
- TVモニター付き インターホン
- オール電化
- 浴室乾燥機
- 対面 キッチン
- 対面キッチン
- IHクッキング ヒーター
- コンロ
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり/VHF・UHF・BS/地デジ対応(アンテナ対応)/オール電化/インターネット対応  
/インターネット無料(Wi-Fi対応)/動画視聴サービス/防犯カメラ/LGBTQフレンドリー  
/高齢者対応可/トイレ(暖房洗浄便座)/浴室乾燥機/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・ト  
イレ(セパレート)/カラーモニタ付ドアホン/洗髪洗面化粧台/対面キッチン/IHクッキングヒ  
ーター/バルコニー/洗面所独立

物件名 フィオーレ 0201号室  
アクセス 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩16分  
所在地 奈良県大和郡山市新木町 3 9 1  
ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK11.2 洋室5.5 洋室6.2 洋室7.6 (帖)  
専有面積 / 向き 72.3㎡/-  
築年月 / 構造 2009年4月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2026年7月中旬/2年  
駐車場 駐車場空有り/月5500円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
:専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」(月額1,320円税込)にご加  
入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 300円、クリーニング特約料(初回契約時)  
80,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件と  
なります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり  
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ  
イフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン  
PM関西(株)および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパー  
トナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料  
:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新  
料:新賃料の1ヶ月分

No.350927000201

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号: 国土交通大臣(1)第10779号  
所属団体: (公社)首都圏不動産公正取引協議会 / (公財)日本賃貸住宅管  
理協会

取引形態  
貸主