



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の
オススメ
ポイント

お部屋探しなら、まずは「シャーメゾン」をチェック！
上階からの音を大幅に抑える高遮音床システム「シャイド」を採用／窓には侵入抑止効果が期待できる「防犯ガラス」を採用しています／室内・・・

この物件についている こだわり設備

- | | | | |
|-------------|-------|----------------|--------|
| 高遮音床システム | 防犯ガラス | TVモニター付きインターホン | 専用庭 |
| オール電化 | 浴室乾燥機 | エアコン | 3口コンロ |
| IHクッキングヒーター | コンロ | 洗髪洗面台 | 温水洗浄便座 |

駐車場あり／高遮音床システム「SHAIDD55」／オール電化／CATV（e o 光TV）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／エコキュート（フルオート）／3口IHクッキングヒーター／システムキッチン／独立キッチン／断熱複層ガラス／防犯ガラス（合せガラス）／雨戸（シャッタータイプ）／カラーモニタ付ドアホン／玄関鍵（①キー②ロック）／フローリング／エアコン 1台／トイレ（暖房洗浄便座）／洗髪洗面化粧台／浴室乾燥機（暖房乾燥）／24H換気システム／床下収納庫（1階のみ）／玄関クローゼット／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／人感センサー付

物件名	サンシャインヒルズ大谷 0102号室	間取り	2LDK／洋室7.2 洋室6 LDK12.3 (帖)
アクセス	近鉄大阪線 築山駅 徒歩14分 J R和歌山線 J R五位堂駅 徒歩24分	専有面積 / 向き	59.25㎡／東
所在地	奈良県大和高田市大字大谷 3 5 8 - 3	築年月 / 構造	2013年1月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2026年8月下旬／2年
		駐車場	駐車場無料

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。
／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件
：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT 24」（月額1,320円税込）にご加入
入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 500円、クリーニング特約料（初回契約時）
55,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件と
なります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となり
ます。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンラ
イフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾン
PM関西（株）および積水ハウスシャーメゾンパートナーズ（株）となります。／積水ハウスシャーメゾンパート
ナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料
：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及びその他契約費用は別途打合せ／更新
料：新賃料の1ヶ月分

No.000244600102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300

FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階

免許番号：国土交通大臣（1）第10779号

所属団体：（公社）首都圏不動産公正取引協議会／（公財）日本賃貸住宅管理協会

取引形態
貸主