



**2DK**  
アパート

家賃 **59,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **30,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

来訪者の顔を見て話せる安心テレビドアホン付。/WIC付き。  
/2024年5月設備交換予定！（キッチン・ウォシュレット・ユニットバス・エアコン）

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり/共聴アンテナ/駐輪場（屋根付き）/ゴミ集積場（敷地内）/フレツ光/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/宅配BOX/バルコニー/クーラースリーブ有/ガスコンロ/モニター付ドアホン/給湯器（追焚機能付）/給湯器（ガス）/洗髪洗面化粧台/ウォークインクローゼット/バス・トイレ（セパレート）/システムキッチン/トイレ（暖房洗浄便座）/エアコン 1台/カラーモニター付ドアホン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	モン・ヴィラージュ 0105号室
アクセス	近鉄南大阪線 高田市駅 徒歩5分 JR桜井線 高田市駅 徒歩19分
所在地	奈良県大和高田市西三倉堂1丁目9-12
ランドマーク	-

間取り	2DK/DK6 洋室6.4 洋室6.4 (帖)
専有面積 / 向き	46.25㎡ / 南 (角部屋)
築年月 / 構造	2005年7月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2024年6月上旬 / 2年
駐車場	駐車場空有り / ~月5500円

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/更新料：30,000円/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）へ別途加入要/上記入居諸条件以外に、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）22,000円（税込）が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社トライ  
TEL:0745-52-1511  
FAX: 0745-52-1135

奈良県大和高田市西三倉堂1丁目1-26  
免許番号：奈良県知事（3）第3961号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 奈良県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介