



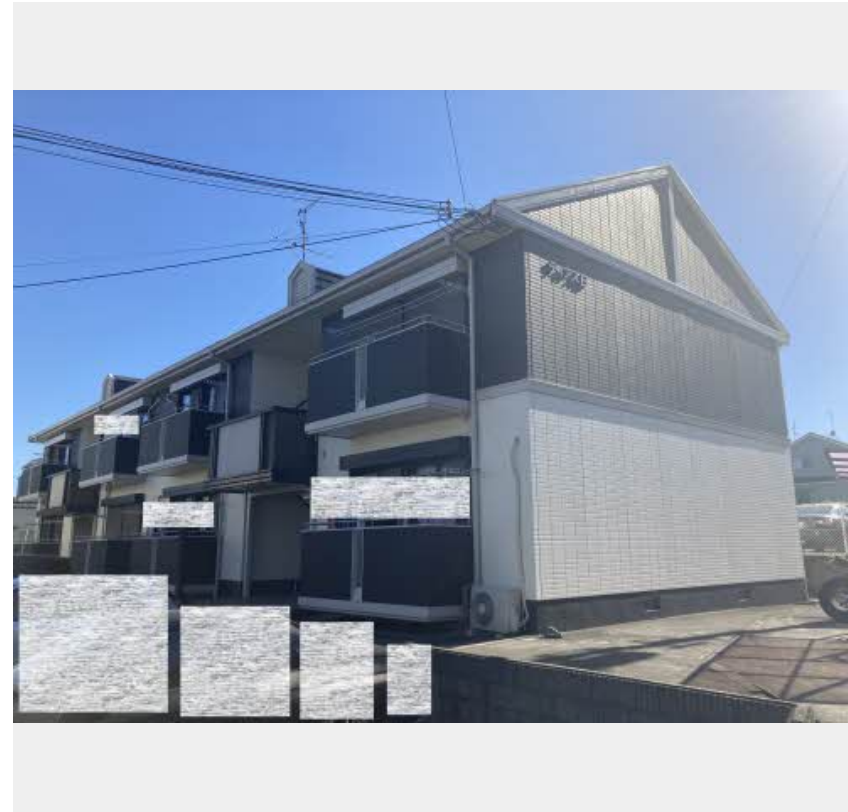
**1LDK**  
アパート

家賃 **63,000 円**

共益費等 **0 円**

敷金 **10,000 円**

契約一時金 **50,000 円**



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

☆積水ハウス施工のシャーメゾンです。2022年10月間取  
変更設備交換新設工事完了。キッチン交換システムキッチンに  
変更。ユニットバス交換。トイレ交換、洗面台交換、ペアガラ  
ス採用、オー・・・

**この物件についているこだわり設備**

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- エアコン

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可  
/浴室(タイル敷き)/洗面化粧台/クーラースリブ有/バルコニー/システムキッチン/3口ガス  
コンロ/トイレ/エアコン 1台/スライディングスクリーン/バス・トイレ(セパレート)/リノベ  
ーション/複層ガラス/カラーモニタ付ドアホン/給湯器(追焚機能付)

物件名	ディアスA・B B201号室	間取り	1LDK/LDK13 洋室8.9(帖)
アクセス	近鉄橿原線 尼ヶ辻駅 徒歩13分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩19分	専有面積/向き	47.0㎡/東(角部屋)
所在地	奈良県奈良市平松3丁目11番14	築年月/構造	1994年8月中旬/軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居/契約期間	即時/2年
		駐車場	駐車場空あり/月5500円

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件  
;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額1,320円税込)にご加入  
いただけます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)33,000円(税込)、鍵交  
換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、  
借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グ  
ループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へ  
のご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウスシャーメゾンPM関西(株)および積水ハ  
ウスシャーメゾンパートナーズ(株)となります。/積水ハウスシャーメゾンパートナーズの保証人不要プラン『  
らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証  
料:月額賃料等の2%/リノベーション2022年10月 キッチン交換、トイレ交換、洗面交換、ユニットバス交換  
、間取り変更、エアコン新設1基、ペアガラス導入、オープンクローゼット新設、スライディングスクリーン新設  
、建具交換、TVインターホン交換/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:新賃料の1ヶ月分

No.35020400B201  
※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウスシャーメゾンPM関西株式会社 奈良賃貸営業所

TEL:0742-52-2300  
FAX: 0742-52-2301

奈良県奈良市西大寺南町4-1 JHS西大寺ビル2階  
免許番号:国土交通大臣(1)第10779号

取引形態  
貸主